



Objectiver par la technologie

**Partage d'expérience
autour des outils**
Simples, apparemment simples ou... compliqués

pour les experts
Stagiaires ou confirmés

testo

1 juin 2017
CEAB

INFRASONOR®

Introduction

une inspection de la cave sous le n°97 a permis de constater la présence d'un égoûtage suspendu récent en PVC évacuant les eaux usées des locaux du n°97 vers le collecteur public situé en voirie. Un test d'écoulement a permis de confirmer que toutes les vannes du n°97 s'écoulaient bien vers le collecteur public par le chantier de visite situé devant le n°97. Une canalisation enterrée au sol de la cave a également été constatée.

des tests à la fluorescence ont été réalisés sur l'égoûtage du n°95 afin d'en contrôler les connexions pour les parties enterrées.

Faisant suite à cette deuxième réunion, le tracé des réseaux d'égoûts sous le n°95 et n°97 a été dessiné sur les plans présentés en F.7 et F.8 des préliminaires au rapport d'expertise. Ce plan est repris en annexe du présent avis.



Le point F.6 des préliminaires au rapport d'expertise synthétise les constatations effectuées.

Une troisième réunion à caractère technique s'est tenue sur les lieux le 19 novembre 2015. Cette réunion a permis de déterminer le niveau de l'égoût public situé en voirie. Cette inspection a confirmé les données mentionnées sur le plan d'égoûtage transmis ce même jour par l'administration communale de La Hulpe. Ce plan d'égoûtage public est joint en annexe du PV de cette réunion et repris en annexe du présent avis.



Le but de nos expertises

Objectiver une situation technique

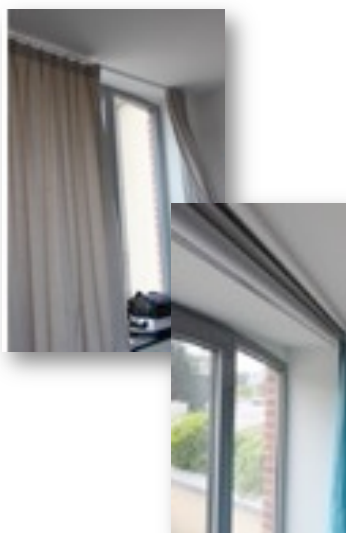
- Conseil technique : défendre les intérêts de son client
- Expert judiciaire : émettre un rapport contradictoire si possible techniquement incontestable

**Rechercher l'objectivité
au travers d'un débat technique**

><

**Débat émotionnel
Mémoire sélective**

Introduction



Une objectivation essentielle !

La mémoire peut être trompeuse, même en étant de bonne fois!

- Dans la pratique : mission avec des griefs qui n'ont pas été objectivés.
- Beaucoup d'expertises judiciaires seraient évitées si les griefs avaient été au préalable objectivés.

Exemple concret

Le cas des linteaux cintrés invisibles.

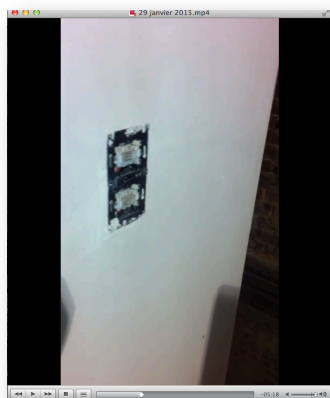
Objectifs

- Résoudre le litige
- Bases équitables de conciliation



3

Introduction



Expertise en aviation :

- Enregistreur phonique,
- Enregistreur de paramètres,
- Débris

Expertise bâtiment :

- Morceaux de conversations (mails, courriers),
- Allégation des parties,
- Constats faits sur places.

-> Rassemblement d'un maximum d'éléments probants.

Article 870, « *chacune des parties à la charge de prouver les faits qu'elle allègue* »



4

Techniques d'investigation

1. Les problèmes d'humidité,
2. Les recherches souterraines,
3. Les problèmes acoustiques,
4. Les problèmes de stabilité,
5. Les problèmes thermiques,
6. Les problèmes de tolérances

Une objectivation essentielle !

- Besoin d'outils simples et efficaces
- Adaptés aux griefs à objectiver



5

Techniques d'investigation

1. Les problèmes d'humidité,
2. Les recherches souterraines,
3. Les problèmes acoustiques,
4. Les problèmes de stabilité,
5. Les problèmes thermiques,
6. Les problèmes de tolérances

Une objectivation essentielle !

- Besoin d'outils simples et efficaces
- Adaptés aux griefs à objectiver

*L'article 875bis du Code judiciaire énonce que « le juge limite le choix de la mesure d'instruction à ce qui est suffisant pour la solution du litige, en privilégiant la **mesure la plus simple, la plus rapide et la moins onéreuse** ».*



6

Techniques d'investigation

1. Les problèmes d'humidité,
2. Les recherches souterraines,
3. Les problèmes acoustiques,
4. Les problèmes de stabilité,
5. Les problèmes thermiques,
6. Les problèmes de tolérances

Une objectivation essentielle !

- Besoin d'outils simples et efficaces maîtrisés
- Adaptés aux griefs à objectiver

« Où trouver le matériel que je ne possède pas? »



L'UNION FAIT LA FORCE!