

Verzekeringsdossier/Dossier d'assurance: xxxxxxxxxxxx

Bestelbon/Bon de commande: téléphone/mail

Plaats van onderzoek/Lieu d'inspection: xxxxxxxxxxxx

Datum/date: xxxxxxxxxxxxxxxx

Naam van de aanvrager/Nom du demandeur: xxxxxxxxxxxx

Contact aanvrager/demandeur: xxxxxxxxxxxxxxxx

Servicerapport/Rapport de service Infrasonor: xxxxxxxxxxxx

Factuur/Facture Infrasonor: xxxxxxxxxxxx

Contekst/Contexte:

- Une intervention a été demandée pour trouver la cause du fait qu'il y des gouttes d'eau tombant du plafond du restaurant (rez de chaussée).
- Constats visuels:
 - Rez de chaussée: il y a des dégâts des eaux au plafond (dans le fond du restaurant). Au-dessus de la zone endommagée se trouve un toit plat, le roofing à côté du toit plat est en très mauvais état (surtout le côté gauche du toit).
 - 1-ier étage:
 - Chambre à coucher1: il y a des infiltrations d'eau sur le mur au-dessus et autour de la fenêtre de la façade – côté Rue Charles Mons.
 - Salle de bains: il y a des infiltrations d'eau dans le mur de la façade– côté Rue Charles Mons.
 - La façade ainsi que le mur latérale gauche sont en très mauvais état (côté extérieur).
 - Chambre à coucher 2: il y a des infiltrations au bas du mur de la façade – côté de la rue de l'Etuve.
- Mesures d'humidité:
 - Rez de chaussée: le plafond du restaurant est 100% humide sur la zone aux dégâts des eaux.
 - 1-ier étage:
 - Salle de bains: il y a un degré d'humidité très élevé dans le bas du mur de la façade, ainsi que dans le coins des murs de la façade avant et la façade latérale.
 - Chambre à coucher 2, à côté de la salle de bains:
 - il y a un degré d'humidité très élevé dans le bas du mur de la façade.
 - Chambre à coucher 1:
 - Le plafond, dans le cadre de la fenêtre de la façade, est 100% humide.
- Analyse thermographique:
 - Rez de chaussée: dans le plafond du restaurant il y a clairement des taches d'humidité visibles dans le plafond à l'endroit des dégâts des eaux.
 - 1-ier étage:
 - Chambre à coucher 1: dans le mur latérale il y a un profil d'humidité descendante au-dessus de la fenêtre. Dans le mur de la façade il y a des infiltrations d'eau par la façade (de l'humidité généralisée).
 - Chambre à coucher 2: dans le mur latérale il y a un profil d'humidité descendante au-dessus de la fenêtre. Dans le mur de la façade il y a des infiltrations d'eau par la façade (de l'humidité généralisée).
 -

Uitgevoerde testen/Tests exécutés:

X	Thermografie Thermographie		Aquafoon Aquaphone	X	Vochtmeting Mesure d'humidité
	Endoscopische camera Caméra endoscopique		Verneveltest Test fumigène		Correlator Corrélateur
	Druktest Test de mise sous pression		Gaslekdetectie Détection de fuite de gaz		Warmteverliesanalyse Analyse déperdition de chaleur
	Tracergas Test gaz traceur		Dichtheid liner zwembad Étanchéité liner piscine		Localisatie leidingen Localisation tuyaux

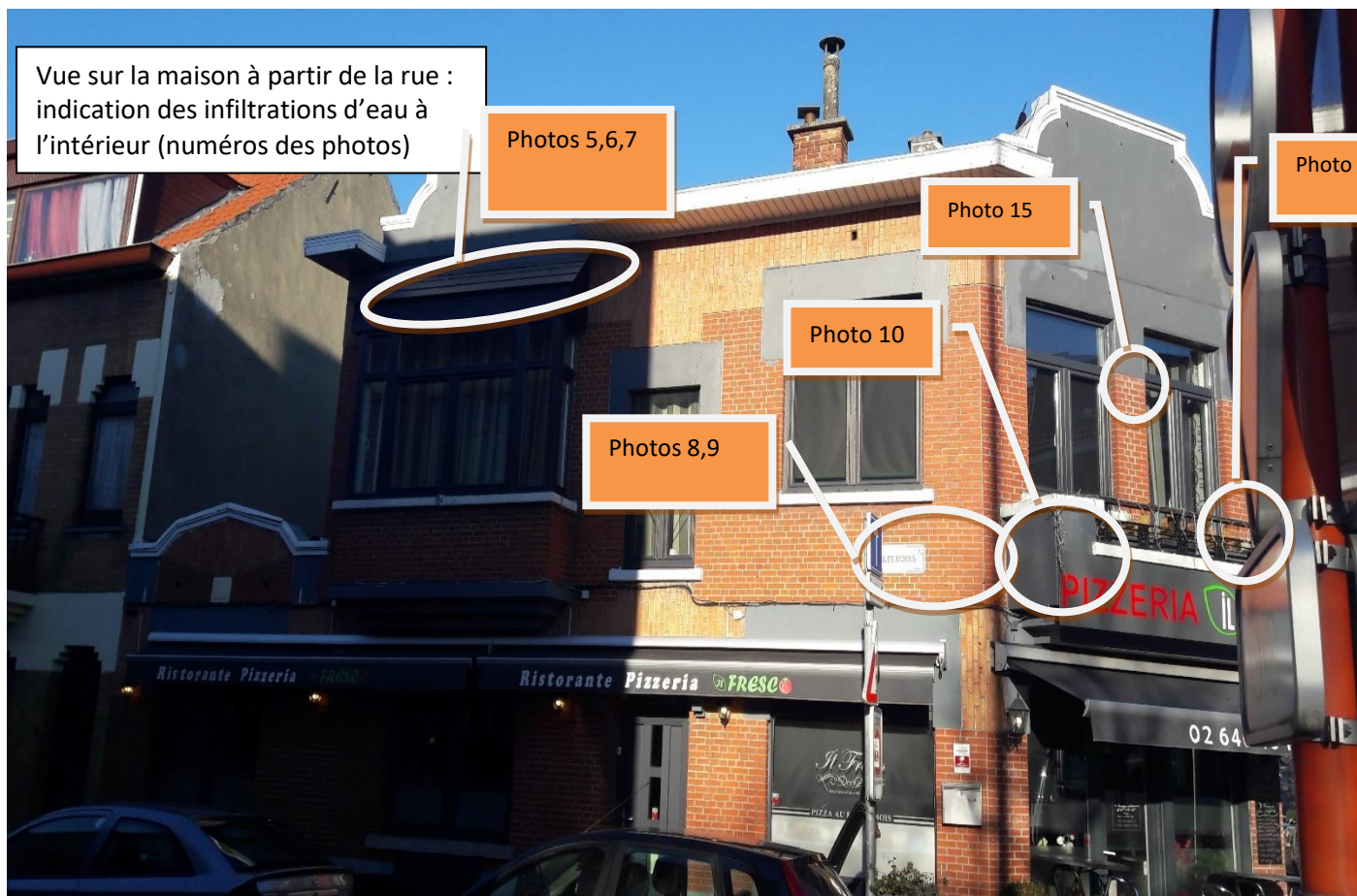
Bijlage/Annexe:

X	Foto/Photo		Video/Vidéo		Tabel/Tableau		Schema/schéma		USB stick
----------	------------	--	-------------	--	---------------	--	---------------	--	-----------

- Analyse thermographique (suite):
 - 1-ier étage:
 - Salle de bains:
 - dans le mur de la façade il y a un profil d'humidité ascensionnelle jusqu'à une hauteur de +/- 1,0 m.
 - dans le mur de la douche il n'y a pas d'humidité.

Conclusie/Conclusion:

La cause de l'humidité dans le plafond du restaurant est le mauvais état du plat toit qui se trouve au-dessus.
La cause d'humidité dans les murs de la salle de bains et des chambres à coucher au premier étage est le mauvais état des façades.



Vue sur la maison à partir de la rue :
indication des infiltrations d'eau à
l'intérieur (numéros des photos)

Photos 5,6,7

Photo 15

Photo 14

Photo 10

Photos 8,9

Photo 1 : constats visuels, rez de chaussée, restaurant : il y a des dégâts des eaux au plafond.



Photo 2 : constats visuels, rez de chaussée, restaurant : il y a des dégâts des eaux au plafond.



Photo 3 : constats visuels, toit plat au-dessus du restaurant : le roofing est en bon état



Photo 4 : constats visuels, toit plat au-dessus du restaurant : le solin du roofing du toit à côté du restaurant est en mauvais état





Photos 5 et 6 : constats visuels, 1-ier étage, chambre à coucher 1: il y a des dégâts des eaux au-dessus et autour de la fenêtre du côté de la façade

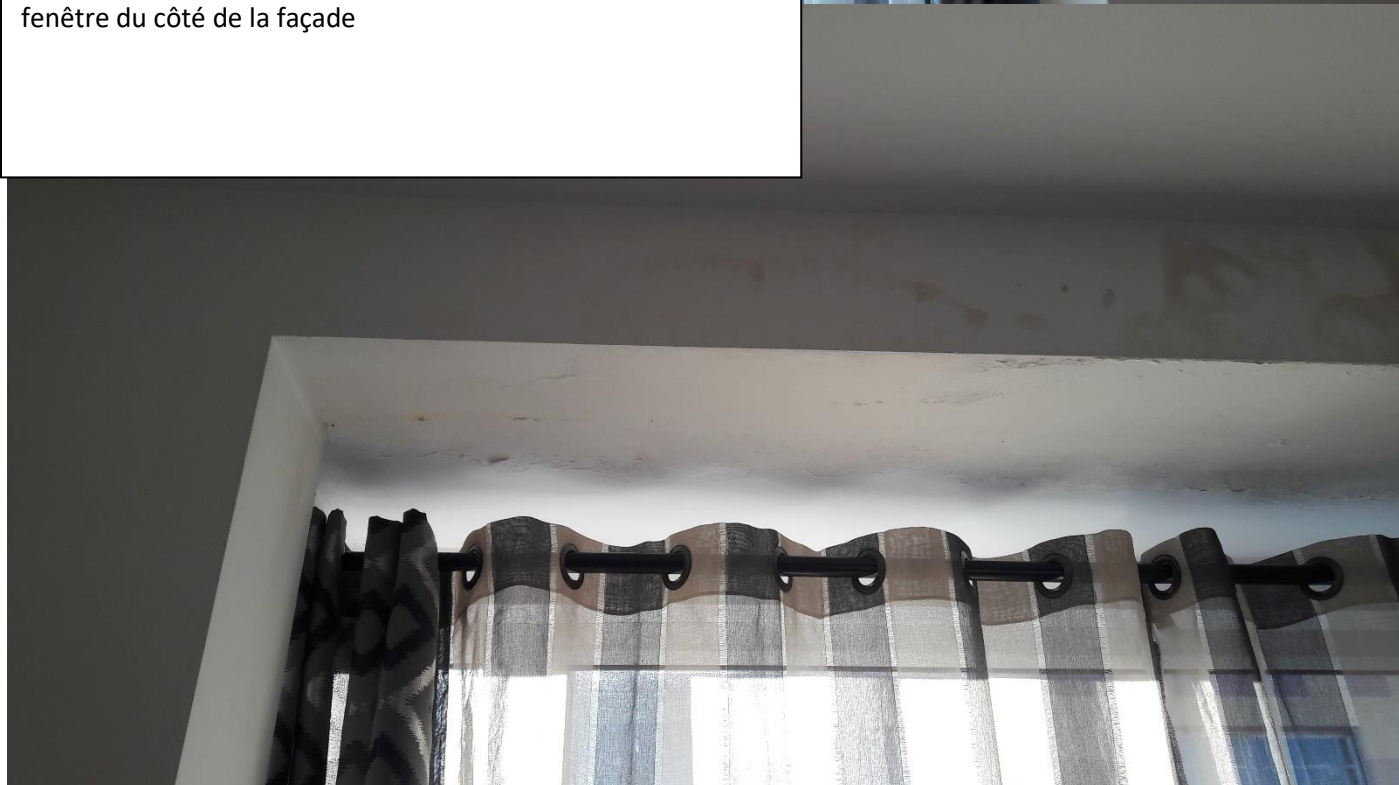


Photo 7 : mesures d'humidité, 1-ier étage,
chambre à coucher 1 : le plafond dans le cadre
de la fenêtre est 100% humide

Valeur mesurée : 150,1



Photo 8: mesures d'humidité, 1-ier étage, salle de bains : le bas du mur de la façade est fort humide.

Valeur mesurée : 95,4



Photo 9: mesures d'humidité, 1-ier étage, salle de bains : le bas du mur de la façade est fort humide.

Valeur mesurée : 86,5



Photo 10: mesures d'humidité, 1-ier étage, chambre à coucher 2, à côté de la salle de bains : le bas du mur de la façade est fort humide.

Valeur mesurée : 93,4



Photo 11: mesures d'humidité, 1-ier étage, chambre à coucher 2, à côté de la salle de bains : le bas du mur de la façade est 100% humide.

Valeur mesurée : 110,0



Photo 12 : constats visuels, 1-ier étage : la façade est en mauvais état, de l'eau pluviale peut infiltrer dans le mur



Photo 13 : constats visuels, 1-ier étage : la façade est en mauvais état, de l'eau pluviale peut infiltrer dans le mur – vue sur ...



Photo 14: constats visuels, 1-ier étage : la façade est en mauvais état, de l'eau pluviale peut infiltrer dans le mur – vue sur le coin de la façade et le mur latérale gauche



Photo 15: constats visuels, 1-ier étage : la façade est en mauvais état, de l'eau pluviale peut infiltrer dans le mur – vue sur ??



Photo 16: constats visuels, 1-ier étage : la façade est en mauvais état, de l'eau pluviale peut infiltrer dans le mur – vue sur ??



Photo 17: constats visuels, 1-ier étage : la façade est en mauvais état, de l'eau pluviale peut infiltrer dans le mur – vue sur ??



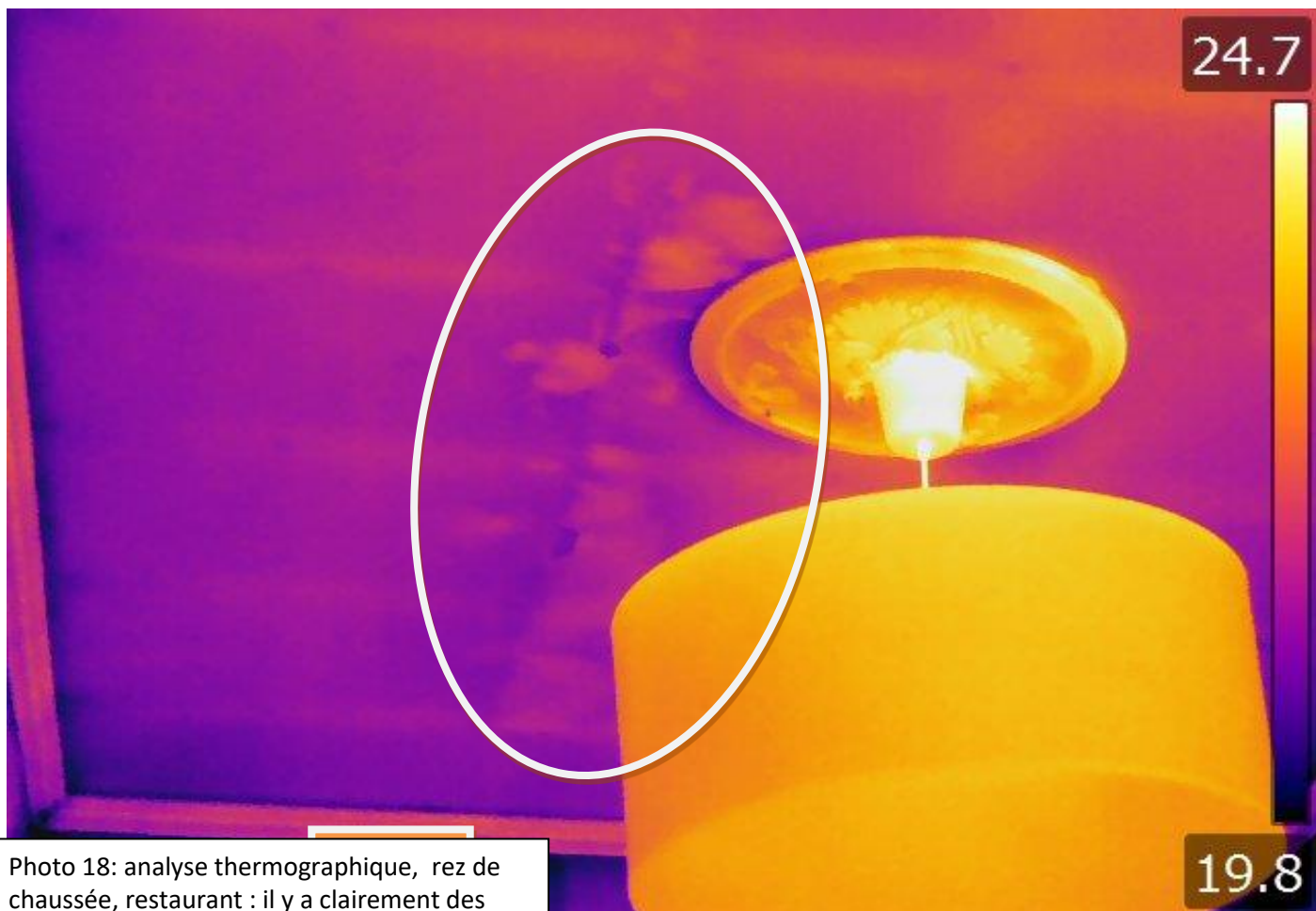


Photo 18: analyse thermographique, rez de chaussée, restaurant : il y a clairement des infiltrations d'eau dans le plafond à la zone endommagée



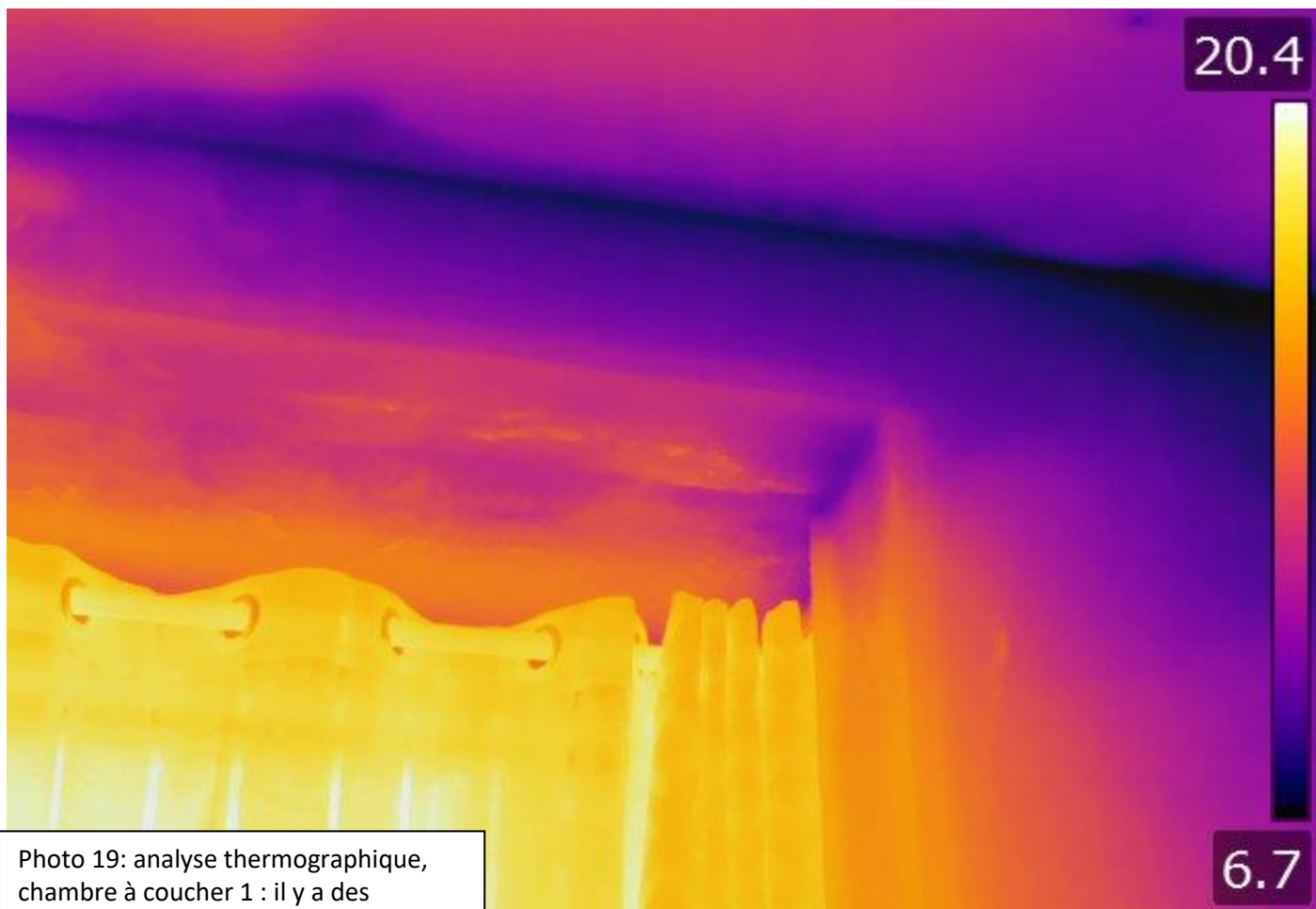
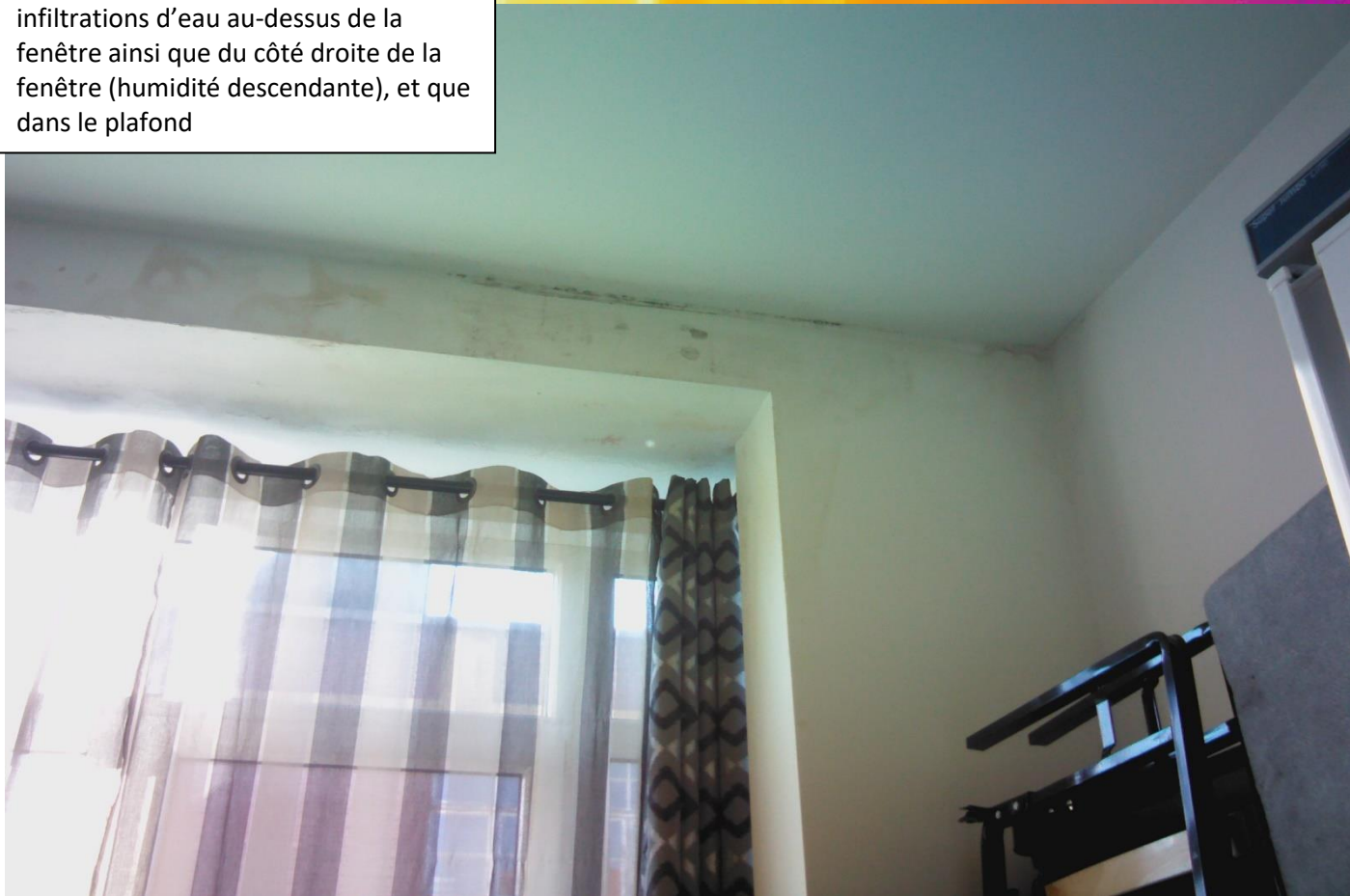


Photo 19: analyse thermographique, chambre à coucher 1 : il y a des infiltrations d'eau au-dessus de la fenêtre ainsi que du côté droit de la fenêtre (humidité descendante), et que dans le plafond



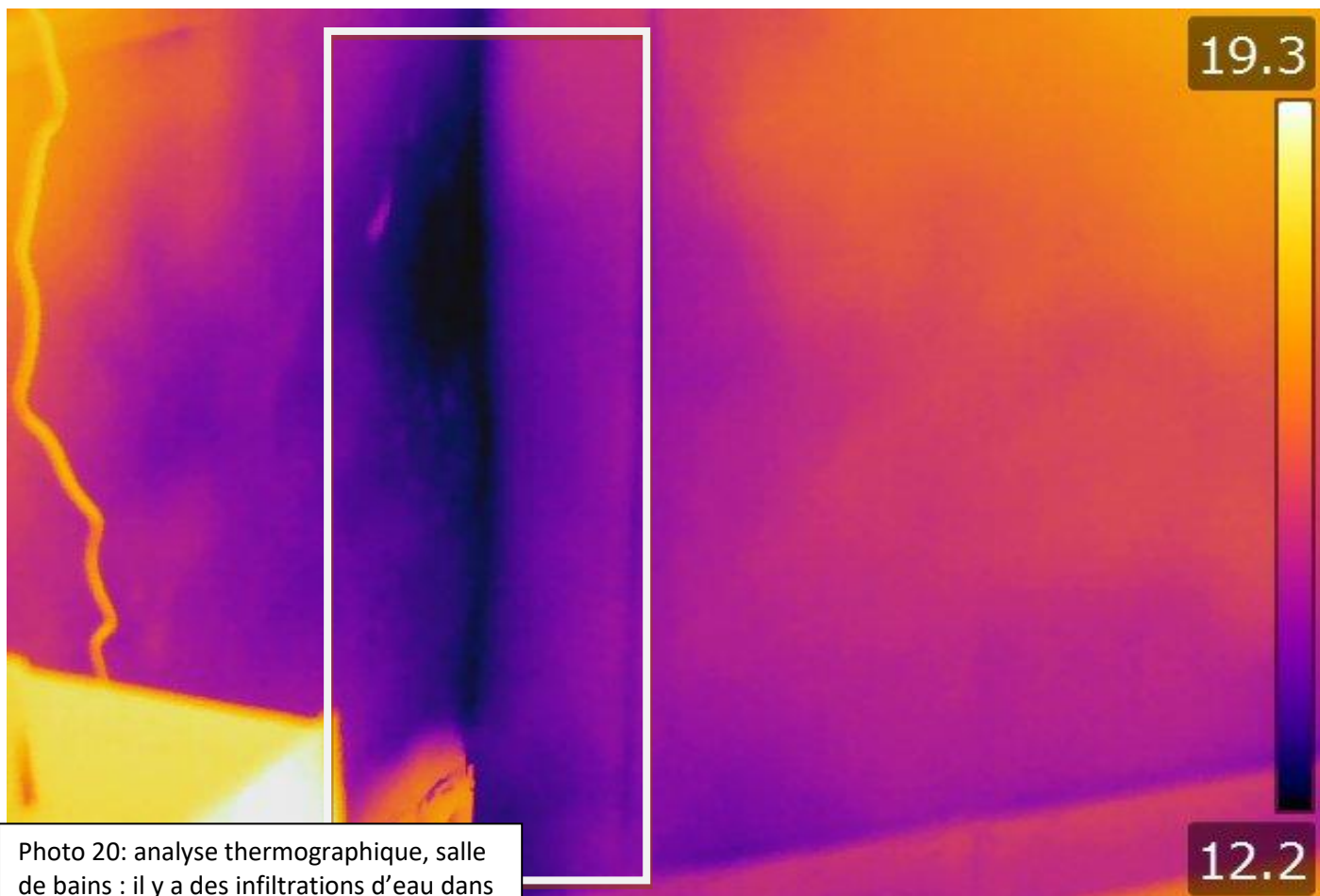


Photo 20: analyse thermographique, salle de bains : il y a des infiltrations d'eau dans le coin des murs de la façade et du mur latérale



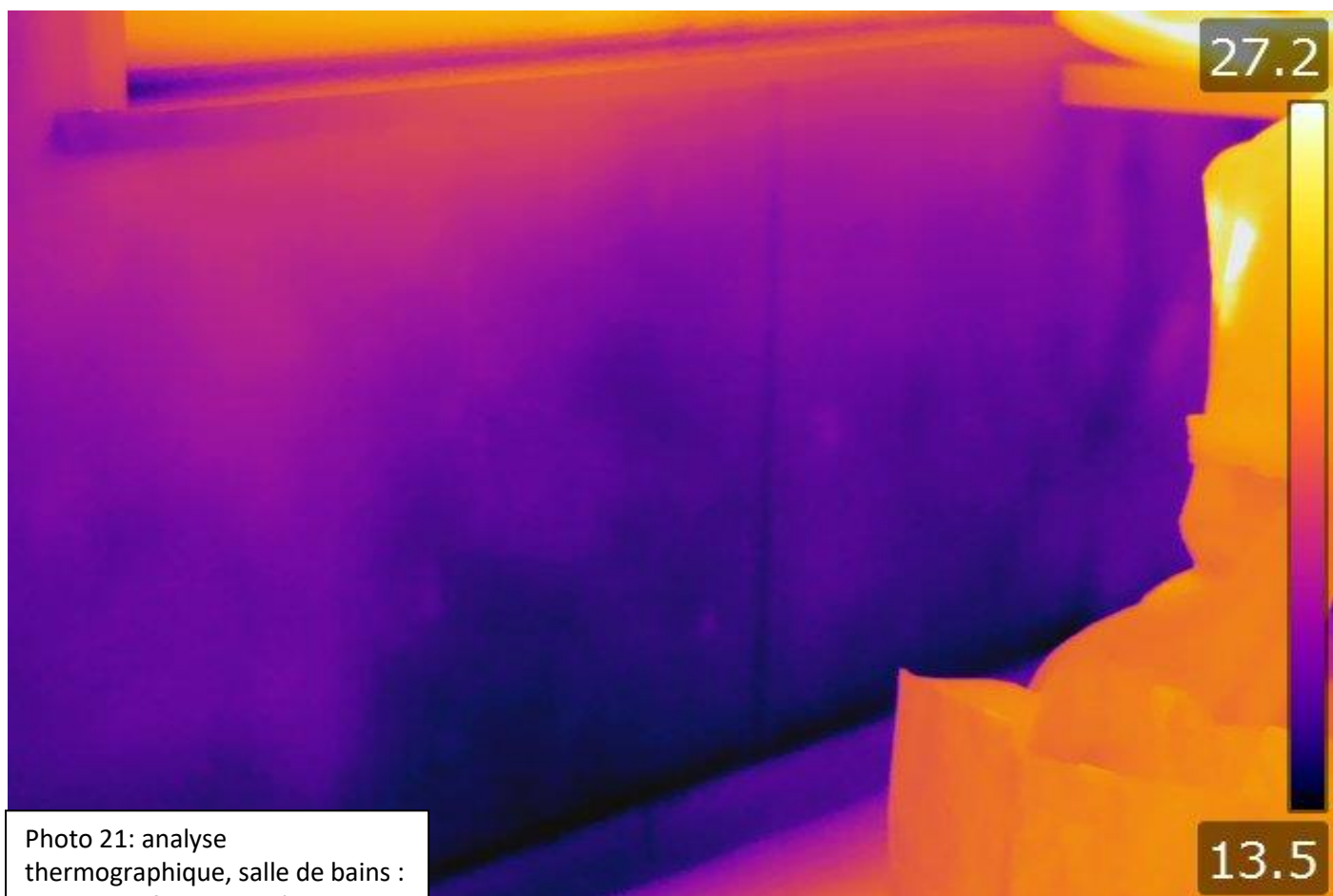
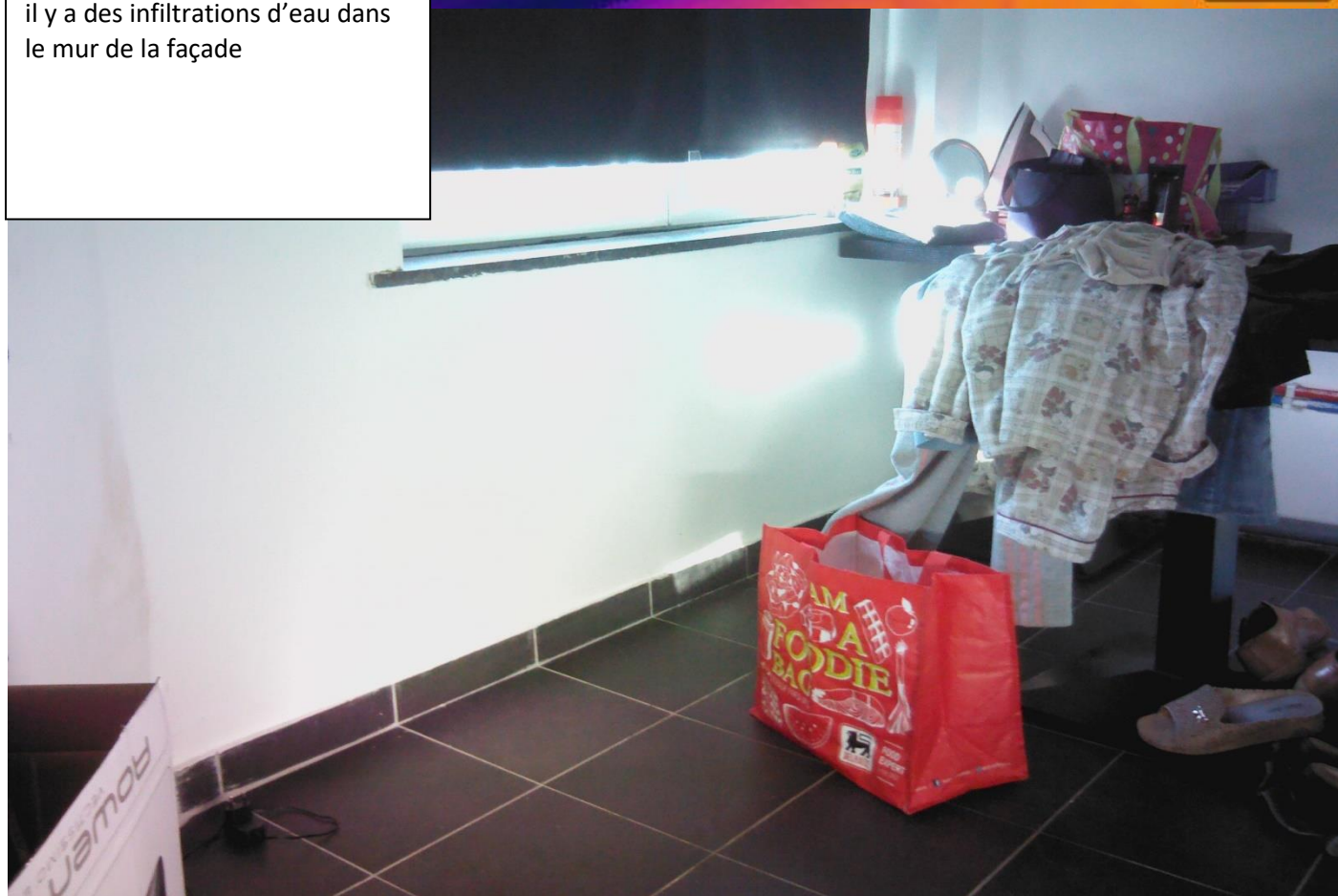


Photo 21: analyse thermographique, salle de bains : il y a des infiltrations d'eau dans le mur de la façade



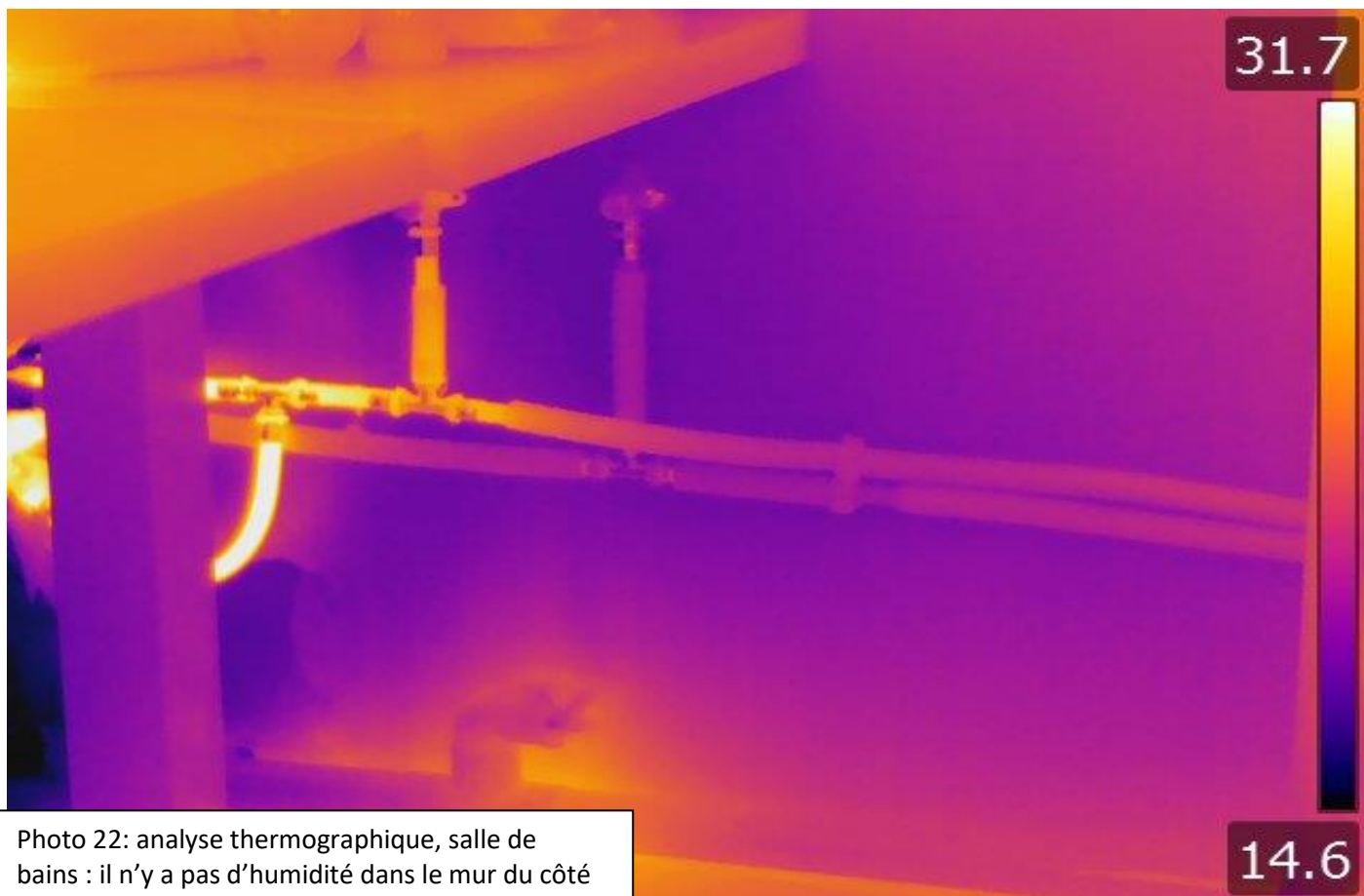
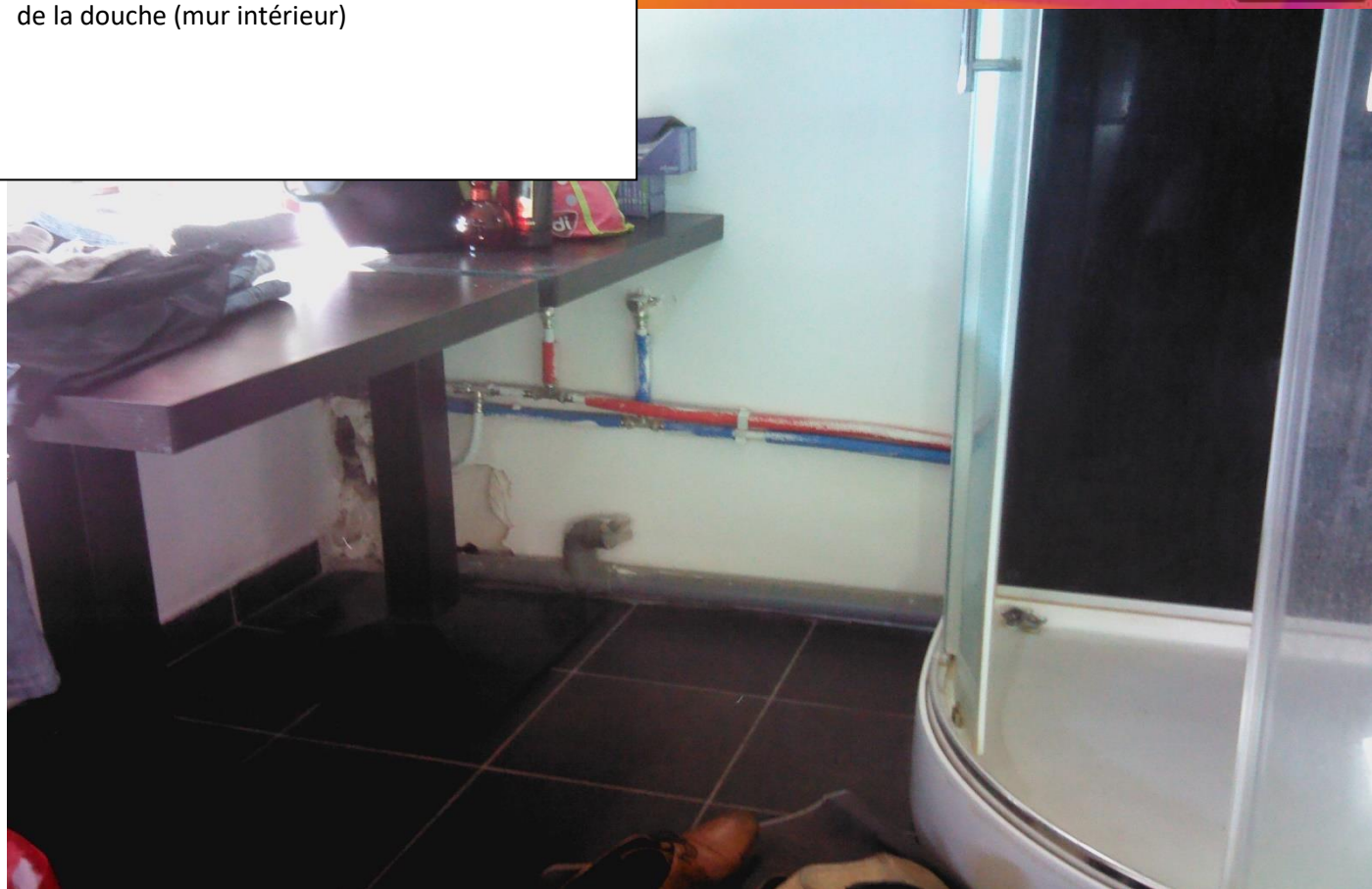


Photo 22: analyse thermographique, salle de bains : il n'y a pas d'humidité dans le mur du côté de la douche (mur intérieur)



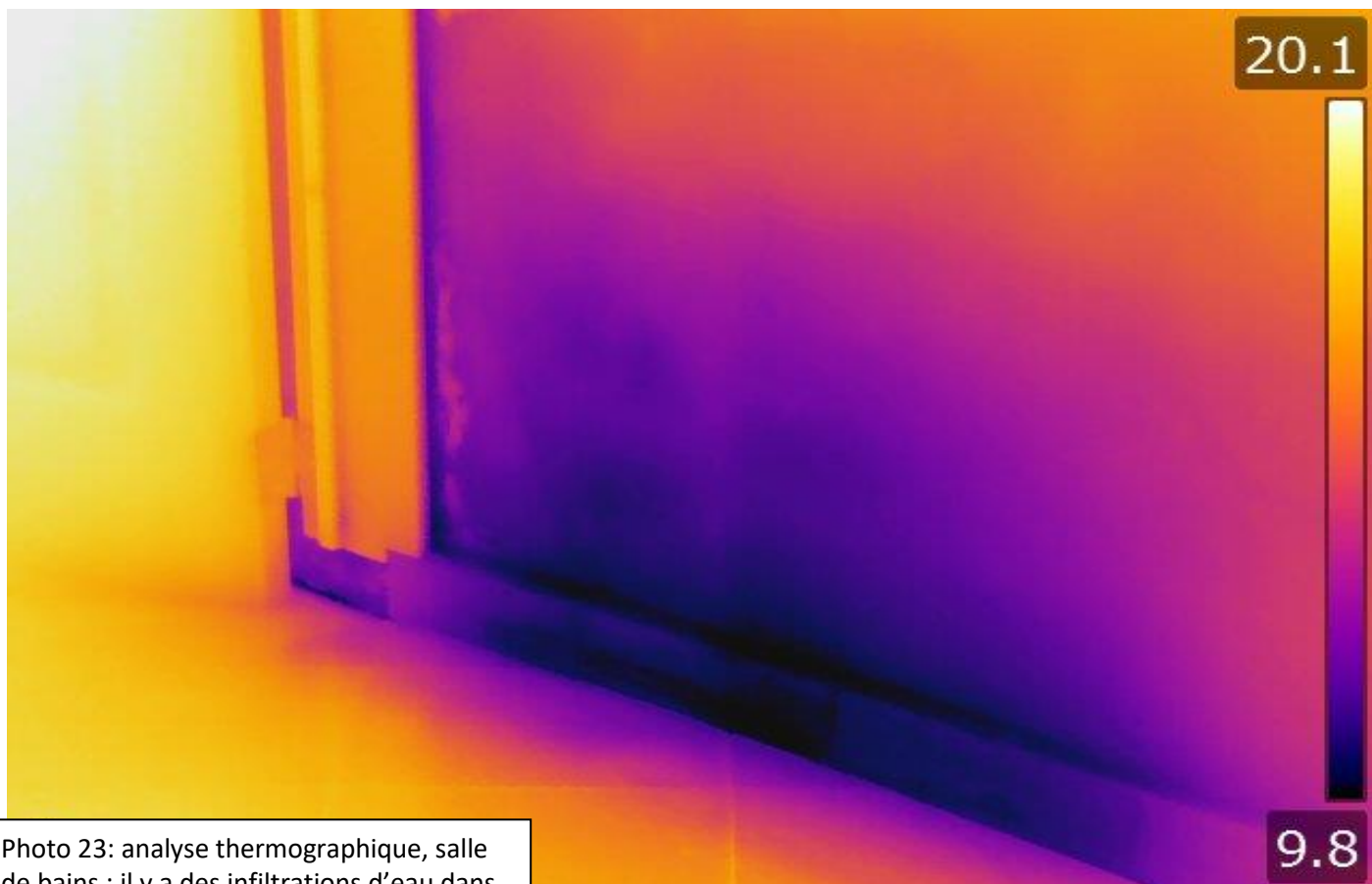
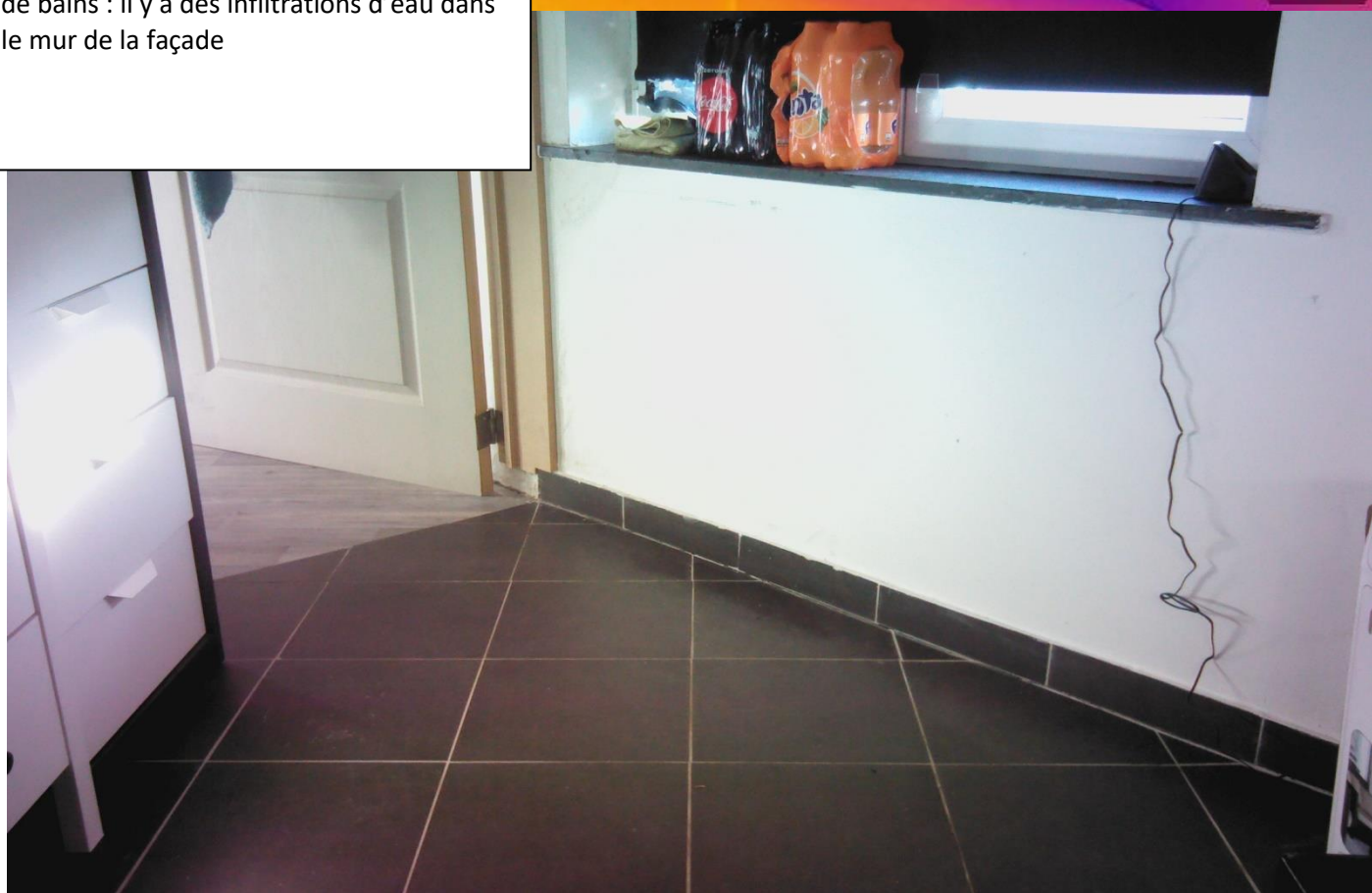


Photo 23: analyse thermographique, salle de bains : il y a des infiltrations d'eau dans le mur de la façade



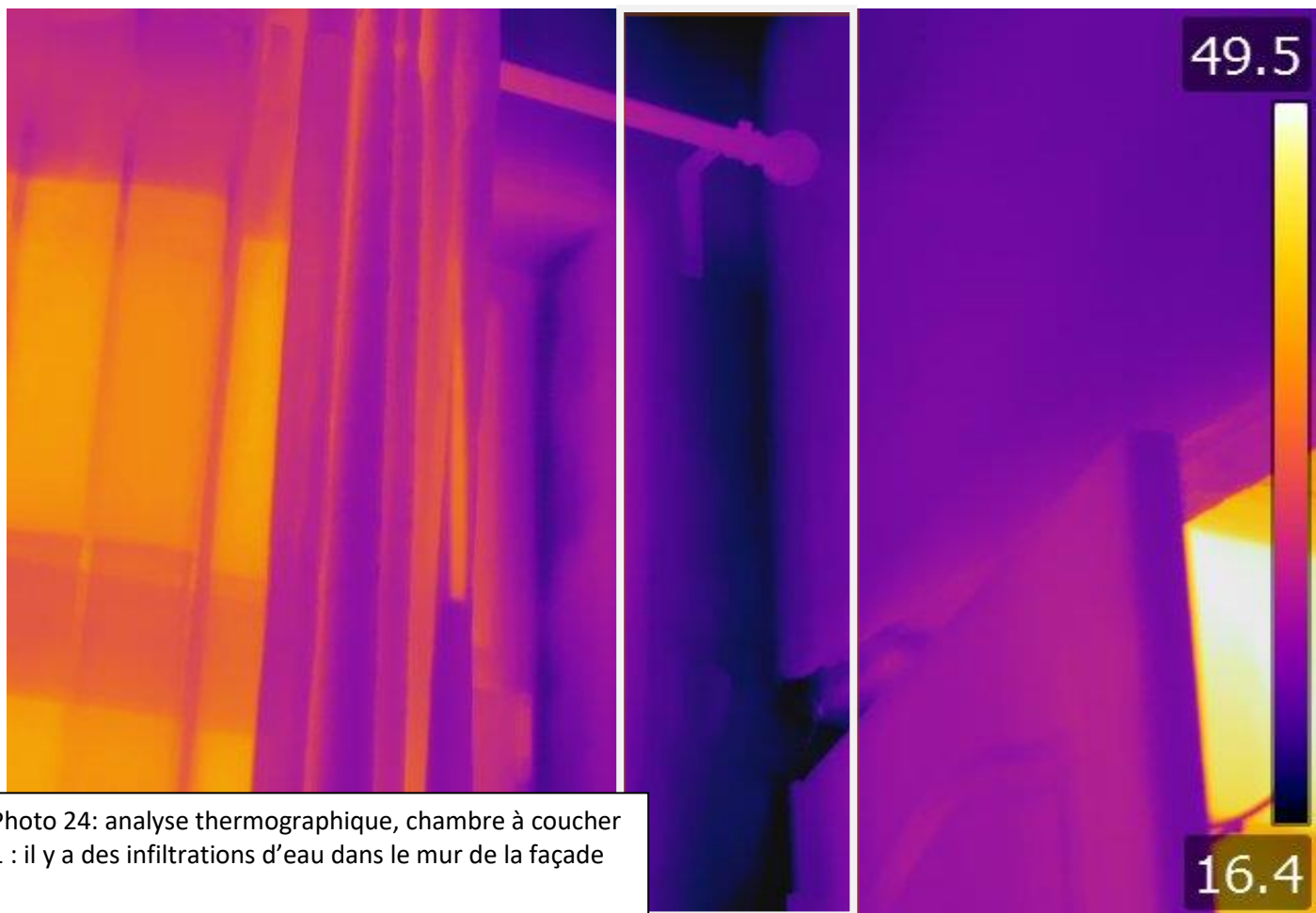
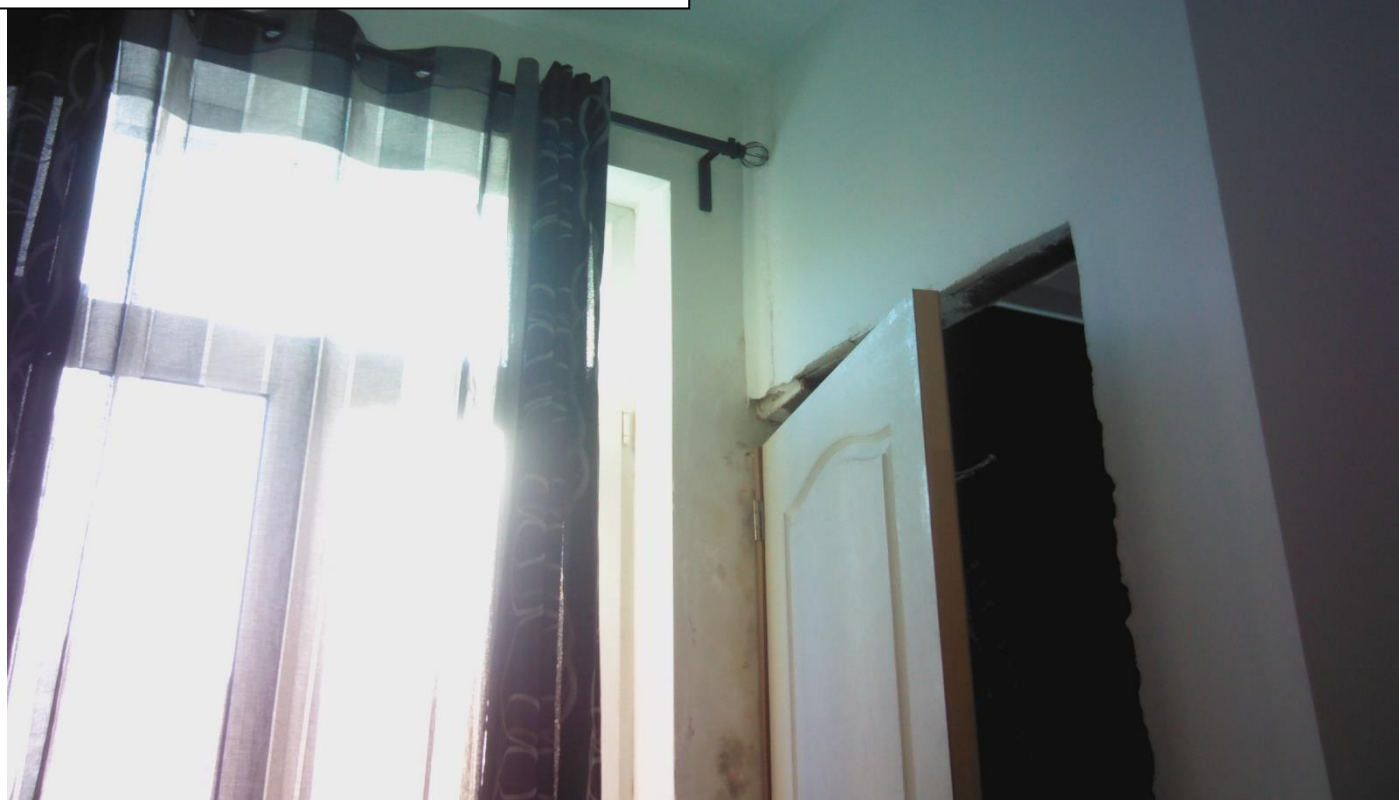


Photo 24: analyse thermographique, chambre à coucher 1 : il y a des infiltrations d'eau dans le mur de la façade



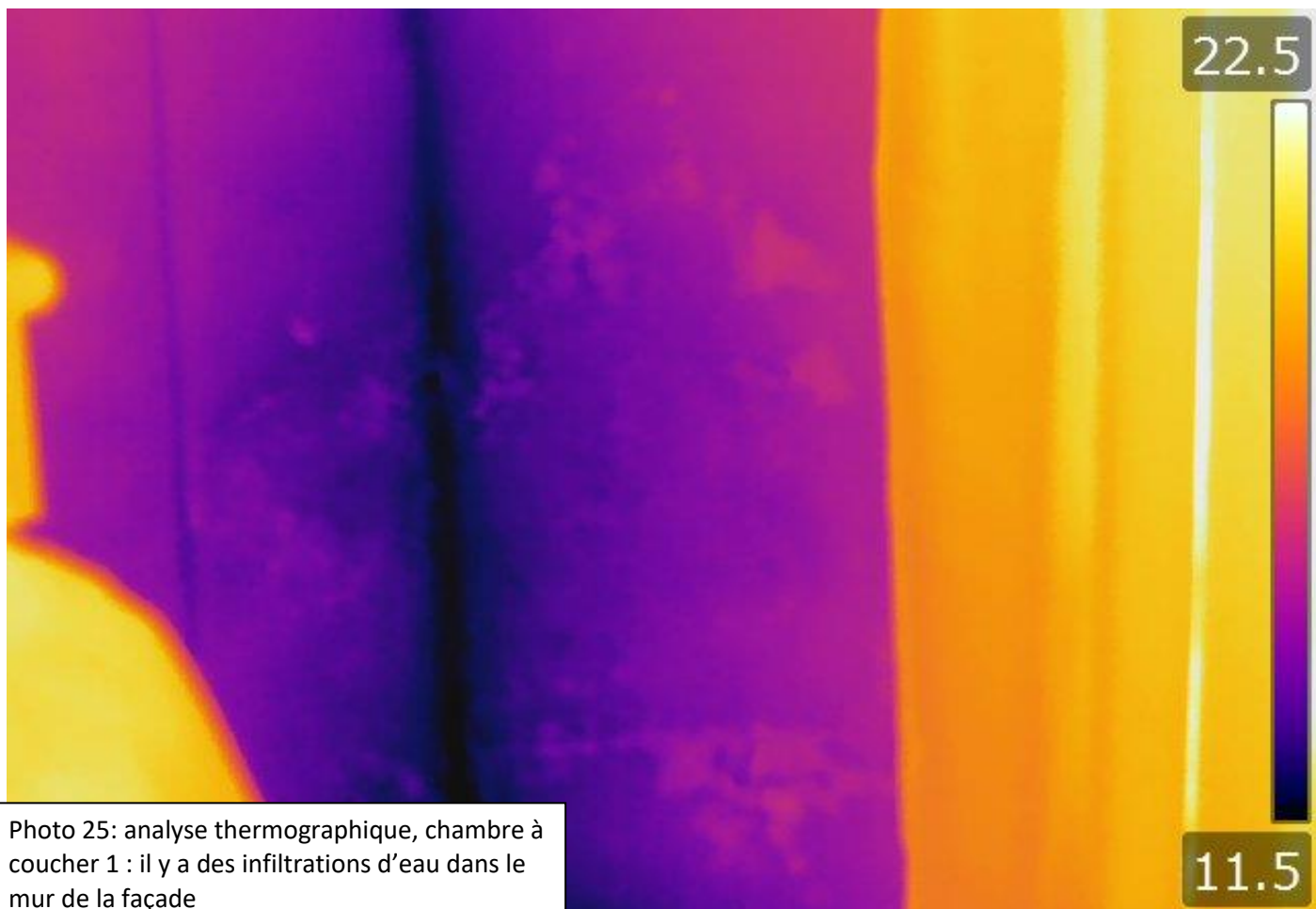


Photo 25: analyse thermographique, chambre à coucher 1 : il y a des infiltrations d'eau dans le mur de la façade

