



Introduction

Ne dites plus « accès à la profession » mais...
...«inscription de capacités entrepreneuriales à
la BCE – Banque Carrefour des Entreprises»

L'inscription dans la Banque-Carrefour des Entreprises en tant qu'entreprise commerciale ou artisanale constitue la preuve qu'il a été satisfait aux exigences en matière de capacités entrepreneuriales, sauf preuve du contraire.

Titre II, chapitre 1 de la Loi-Programme 10 février 1998 définissant les PME

3



Introduction

Différence « enregistrement » - « agréation » –
« compétences/capacités entrepreneuriales »

- Enregistrement : lié aux obligations sociales et fiscales -> abrogé le 1 septembre 2012

- Agréation-> label de qualité - facultatif sauf en marchés publics

- C/C entrepreneuriales -> obligatoires par

* loi de 1998 - promotion de l'entreprise indépendante

* arrêté royal de 2007 - les compétences secteurs constructions

4



LA THEORIE

1. De la capacité entrepreneuriale et des travaux concernés

- 1.1 L'inscription à la Banque Carrefour des Entreprises, un passage obligé
- 1.2 Quelles sont les entreprises concernées?
- 1.3 Quels sont les travaux concernés?

2. Des capacités entrepreneuriales en pratique

- 2.1 Les « connaissances de gestion de base » : dans tous les cas !
- 2.2 Une capacité entrepreneuriale définie pour 9 catégories de travaux
Exemple de l'interprétation qui est faite aujourd'hui, par rapport aux dix catégories de compétences professionnelles définies par l'arrêté de 2007.
- 2.3 Le cas particulier de l'entreprise générale
- 2.4 Et les castors alors ?

3. Des sanctions

5



LA THEORIE

1.1 L'inscription à la BCE, un passage obligé?

Demande d'une entreprise



- Guichet d'entreprises contrôle les demandes de l'entreprise
- Demandes multiples et « incongrues » pour limiter les frais -> sensibilisation des guichets d'entreprises

Contrôle par le guichets d'entreprises


- Analyse de la conformité de la demande à l'objet social de l'entreprise
- Analyse sur base de 3 critères (diplômes, expériences, attestation UE) -> par une personne physique





6

Compétences professionnelles et connaissances de gestion de base	
Connaissances de gestion de base	
Depuis le 18 décembre 2015	
1	Véhicules à moteur-compétence professionnelle intersectorie
Depuis le 18 décembre 2015	
Cycles	
Depuis le 18 décembre 2015	
2	Véhicules jusque 3,5 tonnes
Depuis le 18 décembre 2015	
-	
Véhicules plus de 3,5 tonnes	
Depuis le 18 décembre 2015	
des guichets d'entreprises	
3	Gros oeuvre
Depuis le 18 décembre 2015	
-	
Plafonnage, cimentage, chape	
Depuis le 18 décembre 2015	
-	
Menuiserie (placement/réparation) et vitrerie	
Depuis le 18 décembre 2015	
une personne physique	
Menuiserie générale	
Depuis le 18 décembre 2015	
Finition (peintures et tapisseries)	
Depuis le 18 décembre 2015	



7

LA THEORIE


1.1 L'inscription à la BCE, un passage obligé?

Demande d'une entreprise

- Guichet d'entreprises contrôle les demandes de l'entreprise
- Demandes multiples et « incongrues » pour limiter les frais -> sensibilisation des guichets d'entreprises

Contrôle par le guichets d'entreprises

- Analyse de la conformité de la demande à l'objet social de l'entreprise
- Analyse sur base de 3 critères (diplômes, expériences, attestation UE) -> par une personne physique



8



LA THEORIE

1.2 Quelles sont les entreprises concernées?

PME, PP ou PM belges (90% des entreprises belges)

Loi-programme de 1998

- moyenne annuelle du nombre de travailleurs occupés : max. 50
- critère sur la possession des actions ou parts de max. 25% .
- chiffre d'affaires (hors TVA) : max. 7.000.000 €
- total du bilan : max. 5.000.000 €



PME étrangères

critères du travail « temporaire et occasionnel »

- pas de critère de coût de chantier
- pas de critère de taille de l'entreprise

-> Doute? Contact guichet d'entreprises.



9



LA THEORIE

1.3 Quels sont les travaux concernés?

2 critères à retenir

- **Bâtiment** <> extérieur et non jointif
« - bâtiment : bien immeuble de matériaux durables, destiné à l'habitation par l'être humain, à vocation administrative, industrielle, commerciale, médicale, culturelle, sportive, religieuse, agricole ou horticole »

Titre I, art 2 de l'Arrêté royal du 29 janvier 2007 (voir annexe 1)

- **De manière définitive**

« Article 1. Le présent arrêté est d'application aux activités professionnelles citées ci-après, (...) :

1° les activités suivantes pour autant qu'elles aient un rapport direct à la construction, la réparation ou la démolition d'un bâtiment ou au placement d'un bien meuble dans un immeuble de manière telle que ce bien meuble devienne immeuble par incorporation »

Titre I, art 1 de l'Arrêté royal du 29 janvier 2007 (voir annexe 1)

- Une exception : activité électrotechnique : dans ou hors du bâtiment



10



LA THEORIE

1. De la capacité entrepreneuriale et des travaux concernés en théorie

- 1.1 L'inscription à la Banque Carrefour des Entreprises, un passage obligé
- 1.2 Quelles sont les entreprises concernées?
- 1.3 Quels sont les travaux concernés?

2. Des capacités entrepreneuriales en pratique

- 2.1 Les « connaissances de gestion de base » : dans tous les cas !
- 2.2 Une capacité entrepreneuriale définie pour 9 catégories de travaux
Exemple de l'interprétation qui est faite aujourd'hui, par rapport aux dix catégories de compétences professionnelles définies par l'arrêté de 2007.
- 2.3 Le cas particulier de l'entreprise générale
- 2.4 Et les castors alors ?

3. Des sanctions

11



Ne dites plus « accès à la profession » mais... ...«capacités entrepreneuriales »



*Art. 3. **Par capacités entrepreneuriales**, il faut comprendre pour l'application de la présente loi :*

*1° les **connaissances de gestion de base** dont le programme est fixé par le Roi sur demande ou après avis du (Conseil supérieur des Indépendants et des Petites et Moyennes Entreprises); <L 2003-05-11/39, art. 2, 007; En vigueur : 01-07-2003>*

*2° (La **compétence professionnelle** telle que fixée par le Roi au niveau intersectoriel ou sectoriel sur demande ou après avis du Conseil Supérieur des Indépendants et des PME.) <L 2003-12-22/42, art. 503, 008; En vigueur : 10-01-2004>. Cfr AR2007*

Titre II, chapitre 1 de la Loi-Programme 10 février 1998 définissant les PME

12


LA THEORIE

2.1 Les « connaissances de gestion de base » dans tous les cas !


« Art. 4 § 1er. Toute P.M.E., personne physique ou personne morale, qui exerce une activité exigeant une inscription au registre du commerce ou de l'artisanat doit prouver les connaissances de gestion de base. »

Titre II, Chap.1, art3 de la Loi-programme pour la promotion de l'entreprise indépendante du 10 février 1998



Compétences professionnelles et connaissances de gestion de base
Entrepreneur menuisier-charpentier Depuis le 24 mai 1994
Entrepreneur plafonneur-cimentier Depuis le 24 mai 1994
Entrepreneur de maçonnerie et de béton Depuis le 24 mai 1994
Entrepreneur carreleur Depuis le 24 mai 1994
Entrepreneur de vitrage Depuis le 24 mai 1994
Connaissances de gestion de base Depuis le 24 mai 1994



Compétences professionnelles et connaissances de gestion de base
Pas de données reprises dans la BCE.



13

LA THEORIE

2.2 Neuf catégories de travaux

A.R. de 2007 définit 9 catégories de compétences

- Gros œuvre
- Plafonnage
- Carrelage, du marbre et de la pierre naturelle
- Toiture et de l'étanchéité
- Placement et réparation de la menuiserie et vitrerie
- Finitions
- Chauffage central, de climatisation, de gaz et de sanitaire
- Electrotechniques **(dans ou hors bâtiment!)**
- Entreprise générale.

Pour professer, un entrepreneur doit posséder

Gestion de base (Loi programme PME 1998)
+
Au moins une compétence autre que EG (A.R. 2007)

14



LA THEORIE

2.2 Une capacité entrepreneuriale définie pour 9 catégories de travaux

A.R. de 2007 définit les travaux

- qui nécessitent la compétence en question
- qui ne la nécessitent pas
- qui ne la nécessitent pas, sous réserve de...

15



LA THEORIE

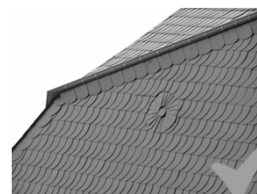
2.2 Une capacité entrepreneuriale définie pour 9 catégories de travaux

Exemple pour les activités de la toiture et de l'étanchéité

Art. 16.

§ 1er. Par activités de la toiture et d'étanchéité il y a lieu d'entendre la réalisation et la réparation :

- 1° de la charpente;
- 2° de la couverture, à l'exception des couvertures en matériaux végétaux, en verre ou en matériaux translucides ou transparents;
- 3° de l'étanchéité de façades, de façades latérales, de toitures, de toitures terrasses et de sols;
- 4° des ouvrages de réception et d'évacuation des eaux pluviales.



16



LA THEORIE

2.2 Une capacité entrepreneuriale définie pour 9 catégories de travaux

Exemple pour les activités « avec renvoi » pour la toiture et l'étanchéité

Art. 16.

§ 2. Ne sont pas considérées, pour l'application du présent arrêté, comme des activités de toiture et d'étanchéité :

1° la réalisation et la réparation d'ouvrages de réception et d'évacuation des eaux pluviales, pour autant que ces travaux soient exécutés par des entreprises qui réalisent principalement des installations de chauffage central, de climatisation, de gaz et de sanitaire, dans le sens du présent arrêté;

2° la réalisation et la réparation de la charpente, pour autant que ces travaux soient exécutés par des entreprises qui exercent principalement des activités de la menuiserie et de la vitrerie, dans le sens du présent arrêté;

3° les travaux d'étanchéité de façades, de façades latérales et de sols au moyen de produits liquides, pour autant que ces travaux soient exécutés par des entreprises qui exercent principalement des activités de la finition, dans le sens du présent arrêté;

4° le placement et la réparation de couvertures et de charpentes métalliques et d'ouvrages pour l'évacuation des eaux pluviales, par des entreprises qui placent principalement des constructions métalliques, et pour autant que ces travaux entrent dans le cadre de leur activité propre et exclusive.



17



LA THEORIE

2.2 Une capacité entrepreneuriale définie pour 9 catégories de travaux

!!! Aux interprétations !!!





Se référer aux FAQ
voir annexe 2

62 cas pratiques




18





62



LA THEORIE

2.2 Une capacité entrepreneuriale définie pour 9 catégories de travaux

!!! Aux interprétations du SPF !!!

5.2.1. Acheter, vendre et rénover des maisons

5.2.2. Travailler avec des sous-traitants

5.2.3. Placer des escaliers en béton

5.2.4. Placer des cheminées de décoration

5.2.5. Construire un bâtiment avec une structure en bois ou en métal

5.2.6. Ferrailage et coffrage

5.2.7. Réparer du béton

5.2.8. Réparer des égouttages des bâtiments

5.2.9. Travaux d'étalement

5.2.10. Polir des sols en béton

5.2.12. Placer des clôtures

5.2.11. Placer des dalles de béton dans une construction métallique

5.2.12. Placer des clôtures

5.2.13. Placer des maisons de jardin

5.2.14. Construire des piscines extérieures

5.2.15. Appliquer du crépi

5.2.16. Remplir des joints entre des plaques de gyproc


5.2.17. Appliquer du Mortex Color 2


5.2.18. Poser des sols en béton industriels

5.2.19. Placer des chapes ou sols en béton industriels


5.2.20. Chaulage

19





62



LA THEORIE

2.2 Une capacité entrepreneuriale définie pour 9 catégories de travaux

!!! Aux interprétations du SPF !!!

5.2.1. Acheter, vendre et rénover des maisons

5.2.2. Travailler avec des sous-traitants

5.2.3. Placer des escaliers en béton

5.2.4. Placer des cheminées de décoration

5.2.5. Construire un bâtiment avec une structure en bois ou en métal

5.2.6. Ferrailage et coffrage

5.2.7. Réparer du béton

5.2.8. Réparer des égouttages des bâtiments

5.2.9. Travaux d'étalement

5.2.10. Polir des sols en béton

5.2.12. Placer des clôtures

5.2.11. Placer des dalles de béton dans une construction métallique

5.2.12. Placer des clôtures

5.2.13. Placer des maisons de jardin

5.2.14. Construire des piscines extérieures

5.2.15. Appliquer du crépi

5.2.16. Remplir des joints entre des plaques

5.2.17. Appliquer du Mortex Color 2

5.2.18. Poser des sols en béton industriels

5.2.19. Placer des chapes ou sols en béton industriels

5.2.20. Chaulage

5.2.21. Placer des plaques de plâtre dans le cadre des travaux d'isolation

5.2.22. Recouvrir des murs externes et internes par de la fausse pierre

5.2.23. Carreler des terrasses de jardin et des sentiers de jardin

5.2.24. Poser des sols époxy et des tapis de pierres

5.2.25. Placer des sols en terrazzo

5.2.26. Placer des sols en granit

5.2.27. Injecter les murs avec un produit hydrofuge

5.2.28. Imperméabiliser les caves

5.2.29. Poser un pare-vapeur sur ou sous un toit

5.2.30. Poser un panneau d'isolation sur un toit

5.2.31. Poser un toit vert sur un toit existant

5.2.32. Placer des plans de travail en pierres naturelles

5.2.33. Coller des films solaires sur les vitres ("écran solaire")

5.2.34. Placer des protections solaires

5.2.35. Placer des serres

5.2.36. Construire des maisons entièrement en bois


5.2.37. Recouvrir des charpentes métalliques avec des plaques de bardage


5.2.38. Fabriquer et placer des rampes

5.2.39. Poser des laminés


5.2.40. Placer des lucarnes et des lanterneaux

20





62



LA THEORIE


2.2 Une capacité entrepreneuriale définie pour 9 catégories de travaux


!!! Aux interprétations du SPF !!!

5.2.1. Acheter, vendre et rénover des maisons 5.2.2. Travailler avec des sous-traitants 5.2.3. Placer des escaliers en béton 5.2.4. Placer des cheminées de décoration 5.2.5. Construire un bâtiment avec une structure 5.2.6. Ferrailage et coffrage 5.2.7. Réparer du béton 5.2.8. Réparer des égouttages des bâtiments 5.2.9. Travaux d'étalement 5.2.10. Polir des sols en béton 5.2.12. Placer des clôtures 5.2.11. Placer des dalles de béton dans une 5.2.12. Placer des clôtures 5.2.13. Placer des maisons de jardin 5.2.14. Construire des piscines extérieures 5.2.15. Appliquer du crépi 5.2.16. Remplir des joints entre des plaques 5.2.17. Appliquer du Mortex Color 2 5.2.18. Poser des sols en béton industriels 5.2.19. Placer des chapes ou sols en béton 5.2.20. Chaulage	5.2.21. Placer des plaques 5.2.22. Recouvrir des murs 5.2.23. Carreler des terrasses 5.2.24. Poser des sols en céramique 5.2.25. Placer des sols en bois 5.2.26. Placer des sols en bois 5.2.27. Injecter les murs 5.2.28. Imperméabiliser 5.2.29. Poser un pare-vapeur 5.2.30. Poser un panneau 5.2.31. Poser un toit vert 5.2.32. Placer des plans 5.2.33. Coller des films 5.2.34. Placer des protections 5.2.35. Placer des serrures 5.2.36. Construire des rampes 5.2.37. Recouvrir des chapes 5.2.38. Fabriquer et placer des rampes 5.2.39. Poser des laminés 5.2.40. Placer des lucarnes et des lanterneaux
---	--

5.2.41. Placer des produits Velux
 5.2.42. Supprimer les rayures dans le verre, l'aluminium, le pvc et l'inox
 5.2.43. Enduire les murs à la chaux
 5.2.44. Peindre des fresques
 5.2.45. Placer du liège
 5.2.46. Poser des sols DFI
 5.2.47. Placer des plafonds suspendus
 5.2.48. Peindre des tuiles après le nettoyage d'un toit
 5.2.49. Protéger les murs contre les graffitis
 5.2.50. Placer des adoucisseurs d'eau
 5.2.51. Placer un système de ventilation à récupération de chaleur
 5.2.52. Placer des appareils pour purifier l'eau dans un bâtiment
 5.2.53. Placer des pompes à chaleur
 5.2.54. Placer des gicleurs d'incendie
 5.2.55. Placer des poêles à pellets
 5.2.56. Connecter des compteurs à gaz
 5.2.57. Placer des appareils pour contrôler l'humidité ou pour ventiler des espaces
 5.2.58. Placer des purificateurs d'air
 5.2.59. Placer des unités sanitaires (Calyps'eau)
 5.2.60. Placer des panneaux photovoltaïques (panneaux solaires)
 5.2.61. Placer des monte-escaliers et des plateformes élévatrices
 5.2.62. Réparer des ordinateurs et leurs appareils périphériques

21






LA THEORIE

2.2 Une capacité entrepreneuriale définie pour 9 catégories de travaux

!!! Aux interprétations du SPF -> voir FAQ

5.5.15 Appliquer un crépi

Le crépi est un enduit de mortier, de plâtre ou de ciment. Si vous appliquez du crépi, vous devez prouver la compétence professionnelle des activités du plafonnage, du cimentage et de la pose de chapes. Le crépi est en effet un mélange avec du ciment ou du plâtre. Cela vaut aussi pour le crépi décoratif (de différentes couleurs, avec grains...).



22



LA THEORIE

2.2 Une capacité entrepreneuriale définie pour 9 catégories de travaux

!!! Aux interprétations du SPF -> voir FAQ

5.5.15 Appliquer un crépi

Le crépi est un enduit de mortier, de plâtre ou de ciment. Si vous appliquez du crépi, vous devez prouver la compétence professionnelle des activités du plafonnage, du cimentage et de la pose de chapes. Le crépi est en effet un mélange avec du ciment ou du plâtre. Cela vaut aussi pour le crépi décoratif (de différentes couleurs, avec grains...).



5.2.27 Injecter les murs avec un produit hydrofuge

*Lorsque vous injectez les murs avec un produit hydrofuge, **vous devez prouver la compétence professionnelle pour les activités de la toiture et de l'étanchéité**. Il s'agit, en effet, de l'étanchéité de façades, de façades latérales, de toiture, de toitures-terrasses et de sols)*



23



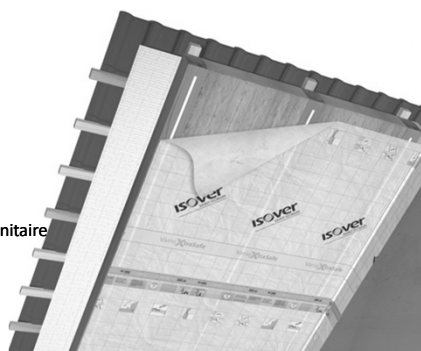
LA THEORIE

2.2 Une capacité entrepreneuriale définie pour 9 catégories de travaux

!!! Aux interprétations du SPF -> voir FAQ

Pour mémoire

- gros œuvre
- plafonnage
- carrelage, du marbre et de la pierre naturelle
- toiture et l'étanchéité
- menuiserie et vitrerie
- finitions
- chauffage central, de climatisation, de gaz et de sanitaire
- électrotechniques
- entreprise générale



24



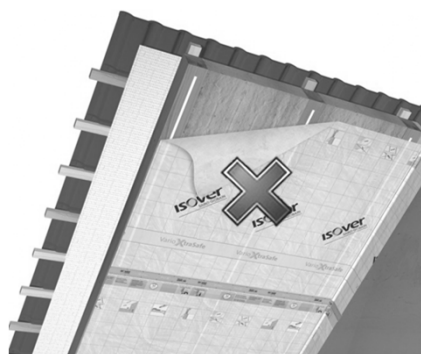
LA THEORIE

2.2 Une capacité entrepreneuriale définie pour 9 catégories de travaux

!!! Aux interprétations du SPF -> voir FAQ

5.5.29 Poser un pare-vapeur

Pour apporter une protection étanche, vous ne devez pas prouver la compétence professionnelle pour les activités de la toiture et de l'étanchéité. La protection n'est pas une couverture comme c'est le cas des tuiles, ardoises, panneaux métalliques. La protection est importante pour l'isolation du toit, mais pas pour la couverture elle-même.



25



LA THEORIE

2.2 Une capacité entrepreneuriale définie pour 9 catégories de travaux

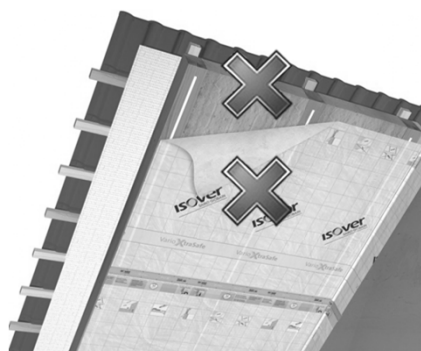
!!! Aux interprétations du SPF -> voir FAQ

5.5.29 Poser un pare-vapeur

Pour apporter une protection étanche, vous ne devez pas prouver la compétence professionnelle pour les activités de la toiture et de l'étanchéité. La protection n'est pas une couverture comme c'est le cas des tuiles, ardoises, panneaux métalliques. La protection est importante pour l'isolation du toit, mais pas pour la couverture elle-même.

5.5.30 Poser un panneau d'isolation sur un toit

Pour poser un panneau d'isolation sur un toit, vous ne devez pas prouver la compétence professionnelle pour les activités de la toiture et de l'étanchéité. Les panneaux d'isolation n'ont pas le même but que les couvertures. Ils ne protègent pas le bâtiment contre les précipitations.



26



LA THEORIE

2.2 Une capacité entrepreneuriale définie pour 9 catégories de travaux

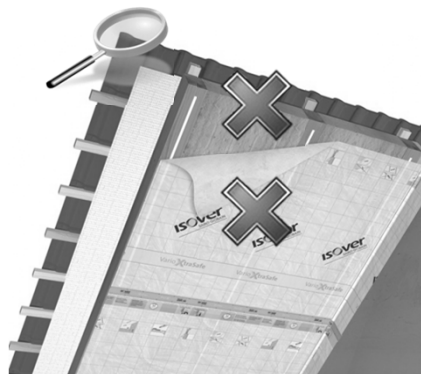
!!! Aux interprétations du SPF -> voir FAQ

5.5.29 Poser un pare-vapeur

Pour apporter une protection étanche, vous ne devez pas prouver la compétence professionnelle pour les activités de la toiture et de l'étanchéité. La protection n'est pas une couverture comme c'est le cas des tuiles, ardoises, panneaux métalliques. La protection est importante pour l'isolation du toit, mais pas pour la couverture elle-même.

5.5.30 Poser un panneau d'isolation sur un toit

Pour poser un panneau d'isolation sur un toit, vous ne devez pas prouver la compétence professionnelle pour les activités de la toiture et de l'étanchéité. Les panneaux d'isolation n'ont pas le même but que les couvertures. Ils ne protègent pas le bâtiment contre les précipitations.



27



LA THEORIE

2.2 Une capacité entrepreneuriale définie pour 9 catégories de travaux

!!! Aux interprétations du SPF -> voir FAQ

Pour mémoire

- gros œuvre
- plafonnage
- carrelage, du marbre et de la pierre naturelle
- toiture et l'étanchéité
- menuiserie et vitrerie
- finitions
- chauffage central, de climatisation, de gaz et de sanitaire
- électrotechniques
- entreprise générale



28



LA THEORIE

2.2 Une capacité entrepreneuriale définie pour 9 catégories de travaux

!!! Aux interprétations du SPF -> voir FAQ

5.2.36 Construire des maisons entièrement en bois

*Si vous construisez seulement l'armature en bois (à savoir : les murs extérieurs et intérieurs), **vous ne devez pas prouver la compétence professionnelle pour les activités de la menuiserie et de la vitrerie.***



29



LA THEORIE

2.2 Une capacité entrepreneuriale définie pour 9 catégories de travaux

!!! Aux interprétations du SPF -> voir FAQ

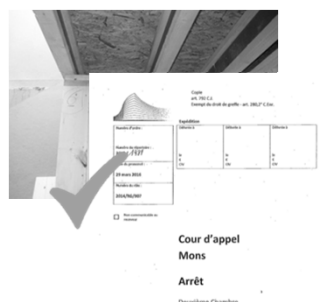
5.2.36 Construire des maisons entièrement en bois

*Si vous construisez seulement l'armature en bois (à savoir : les murs extérieurs et intérieurs), **vous ne devez pas prouver la compétence professionnelle pour les activités de la menuiserie et de la vitrerie.***

!!! A la jurisprudence!!!

Cour appel de Mons

29 mars 2016



Or, à ce sujet, l'article 7 de l'arrêté royal du 29 janvier 2007 relatif à la capacité professionnelle dans certains métiers dispose que : "Par les activités du gros œuvre il y a lieu d'entendre la construction, la réparation ou la démolition de l'ossature (c'est la Cour qui met en gras) d'un bâtiment, notamment les travaux qui concernent la stabilité et la résistance du bâtiment";

30



LA THEORIE

2.2 Une capacité entrepreneuriale définie pour 9 catégories de travaux

!!! Aux interprétations du SPF -> voir FAQ

5.2.36 Construire des maisons entièrement en bois

Si vous construisez seulement l'armature en bois (à savoir : les murs extérieurs et intérieurs), vous ne devez pas prouver la compétence professionnelle pour les activités de la menuiserie et de la vitrerie.

Si vous finissez ensuite la construction avec du bois (par exemple : fenêtres, portes et placement d'escalier, pose de planchers bois...), vous devez prouver la compétence professionnelle pour les activités de la menuiserie et de la vitrerie.



31



LA THEORIE



2.3 Le cas particulier de l'entreprise générale

- Définition selon A.R. de 2007

« Exerce les activités de l'entreprise générale, celui qui, au nom et pour compte de tiers, construit, rénove, fait construire, ou rénover un bâtiment, en exécution d'un contrat d'entreprise de travaux, jusqu'à l'état d'achèvement et fait appel pour cela à plusieurs sous-traitants. »

Chapitre IX, art.31 de l'arrêté royal relatif à la capacité professionnelle pour l'exercice des activités indépendantes dans les métiers de la construction et de l'électrotechnique, ainsi que de l'entreprise générale, du 29 janvier 2007 (voir annexe 1)

32





LA THEORIE



2.3 Le cas particulier de l'entreprise générale

EG doit posséder

Gestion de base (*Loi programme PME 1998*)
+
Compétence « entreprise générale »
(A.R. 2007)
+
Au moins une des 8 autres compétences
(A.R. 2007)




33

LA THEORIE

2.3 Le cas particulier de l'entreprise générale

**La compétence doit être acquise
par celui qui réalise
les travaux = qui utilise la truelle!**



34



LA THEORIE

2.3 Le cas particulier de l'entreprise générale

« Pour l'exercice des activités de l'entreprise générale, la compétence professionnelle suivante est exigée :

1° les connaissances administratives spécifiques suivantes : la réglementation en matière de **permis d'urbanisme**, de la **coordination de la sécurité**, de la **responsabilité solidaire** pour les dettes sociales et fiscales, les dispositions principales de la **loi du 9 juillet 1971** réglementant la construction d'habitations et la vente d'habitations à construire ou en voie de construction, et **les performances énergétiques des bâtiments** en général ;

2° les connaissances techniques suivantes : connaissances de base en matière de **stabilité** et des principales parties de la construction, et **les standards de qualité** des activités mentionnées à l'article 1er, 1° et 2° ;

3° connaissances des techniques de **gestion, de planification et de coordination des différents corps de métiers et de la gestion de la sécurité** ;

4° la compétence professionnelle requise pour l'exercice de l'une des activités visées à l'article 1er, 1° et 2°. »

35



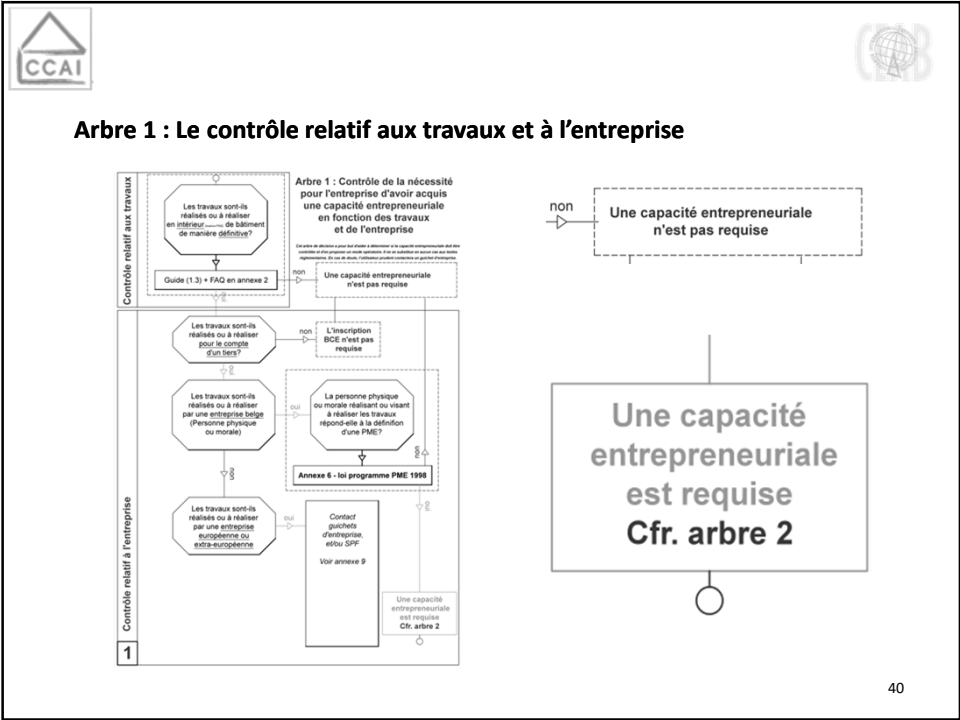
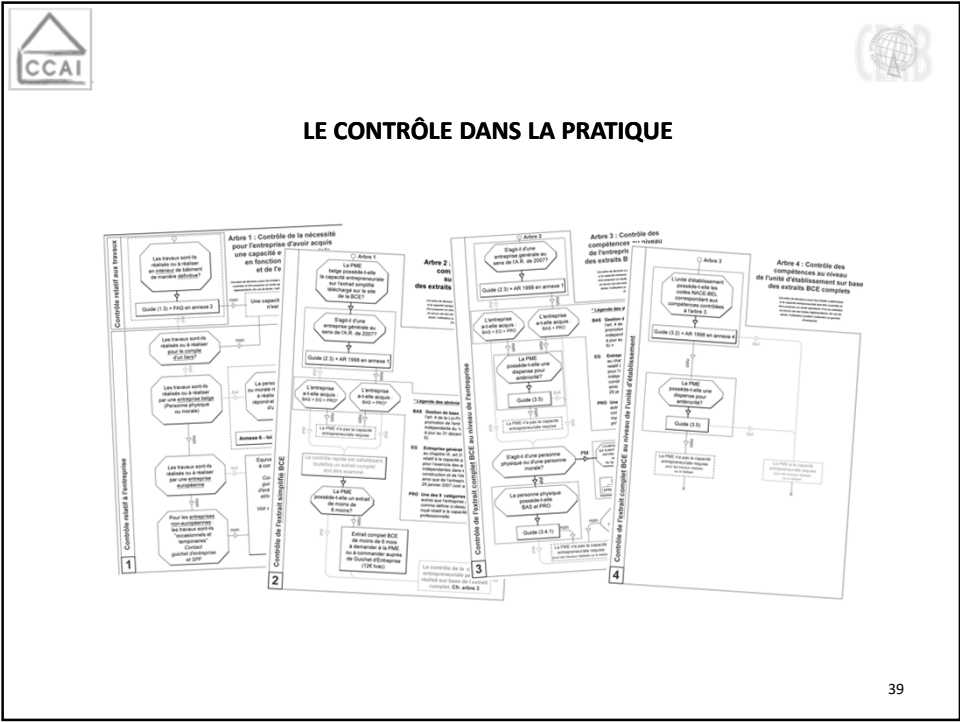
2.4 Et les « castors » alors ?

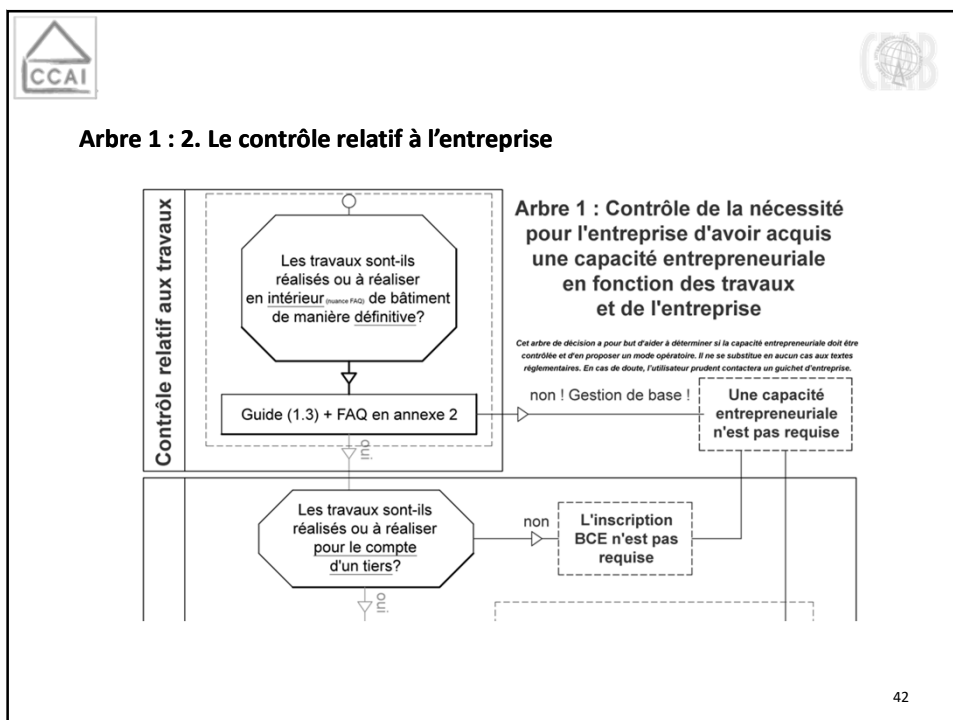
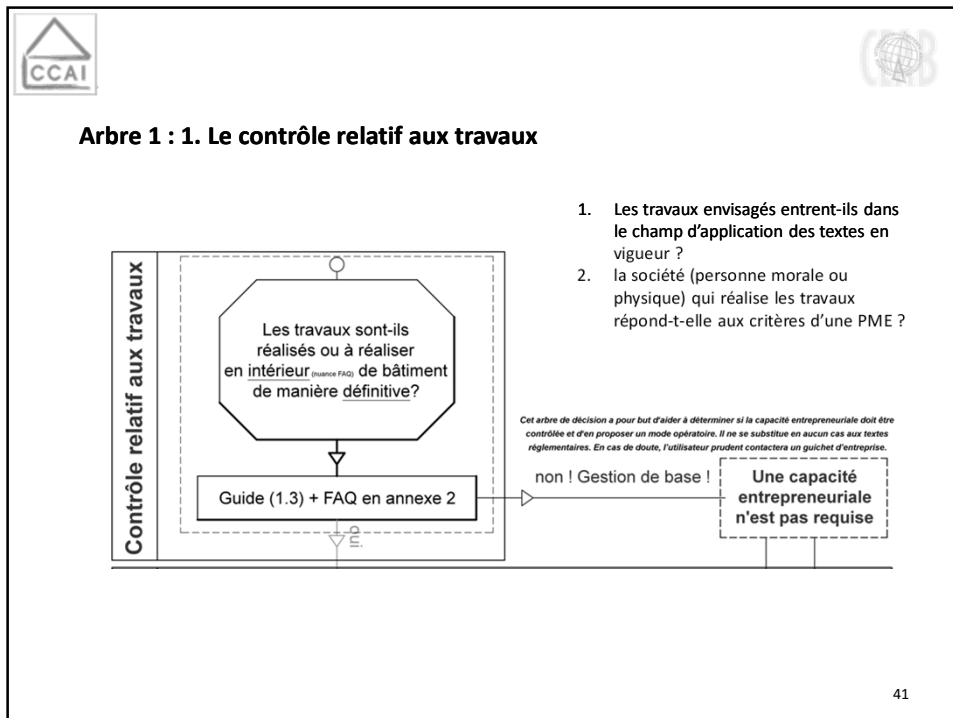
« Article 1. Le présent arrêté est d'application aux activités professionnelles citées ci-après, exercées en tant qu'indépendant à titre principal ou à titre complémentaire pour compte de tiers) : (...) »

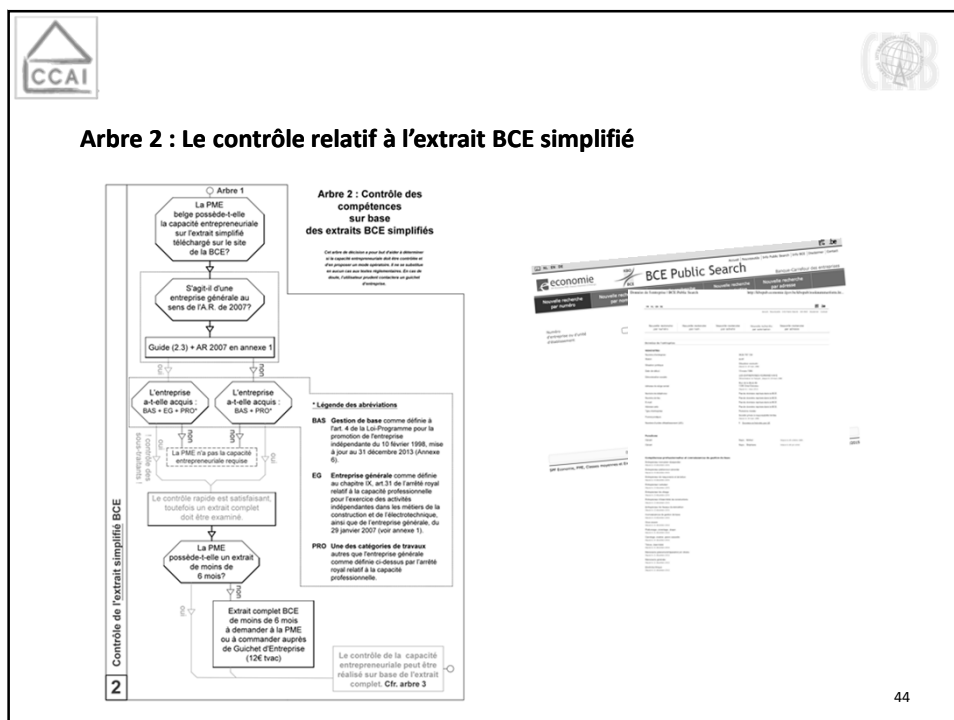
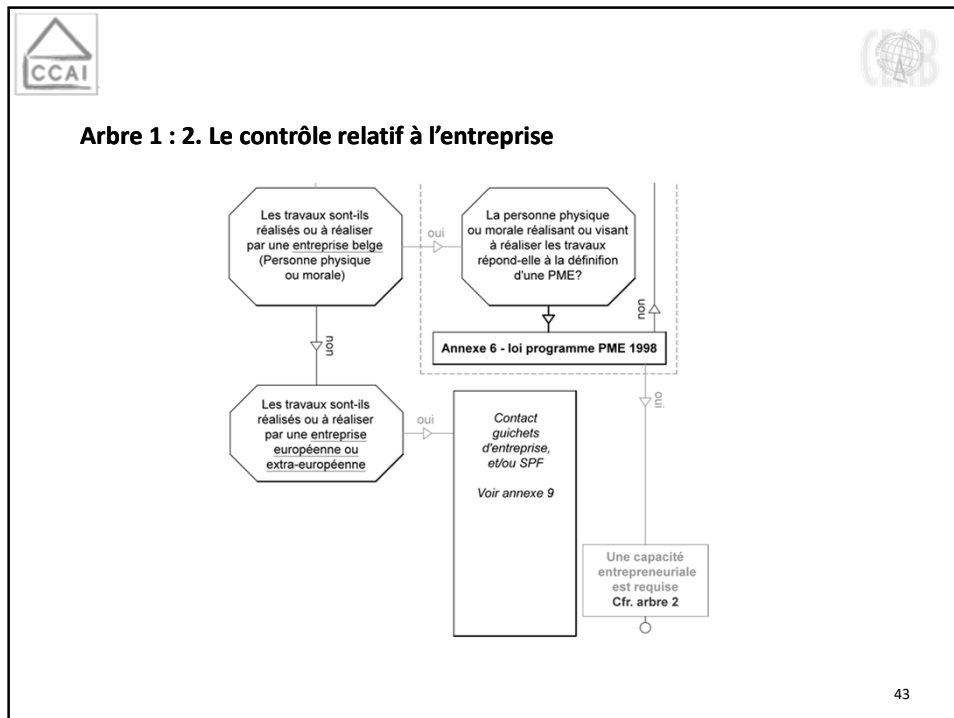
Titre I, art 1 de l'Arrêté royal du 29 janvier 2007 (voir annexe 1)





36

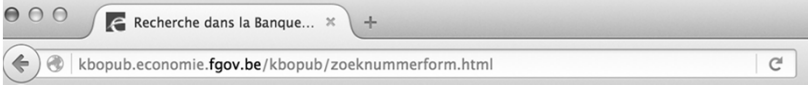








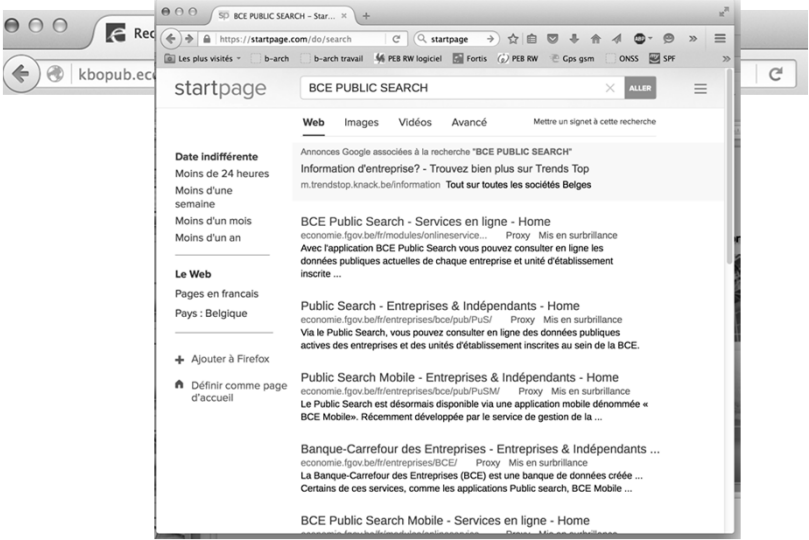
Arbre 2 : Le contrôle relatif à l'extrait BCE simplifié



45

Arbre 2 : Le contrôle relatif à l'extrait BCE simplifié



46

Arbre 2 : Le contrôle relatif à l'extrait BCE simplifié

The screenshot displays the 'BCE Public Search' interface. At the top, there's a search bar and navigation links. Below, a list of search results is shown, with the top result being 'BCE PUBLIC SEARCH' with a score of 100. The page also features a 'Google Analytics' tracking code and a footer with the text 'BCE Public Search Mobile - Services en ligne - Home'.

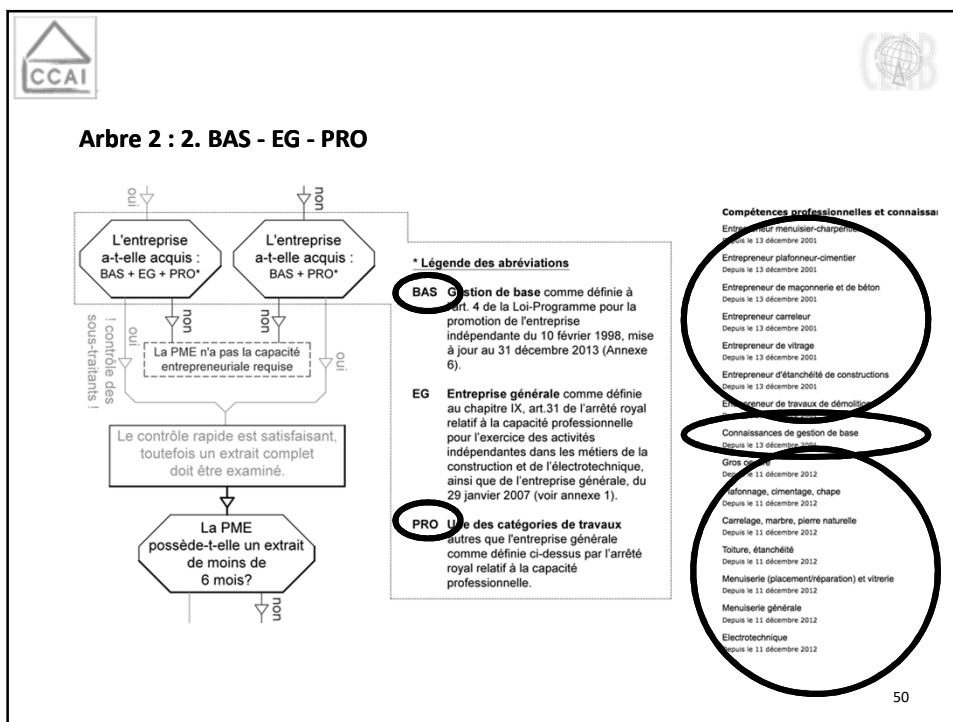
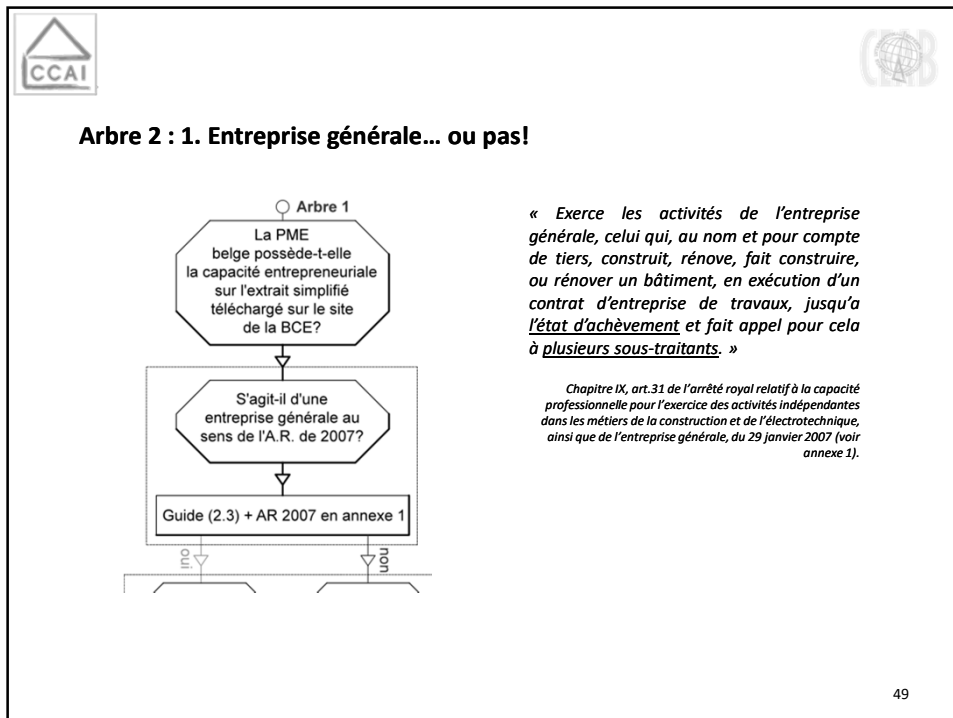
47

Arbre 2 : Le contrôle relatif à l'extra

The screenshot displays the 'BCE Public Search' interface with detailed search results. The top result is 'BCE PUBLIC SEARCH' with a score of 100. The page includes a 'Google Analytics' tracking code and a footer with the text 'BCE Public Sea 1 sur 2'.

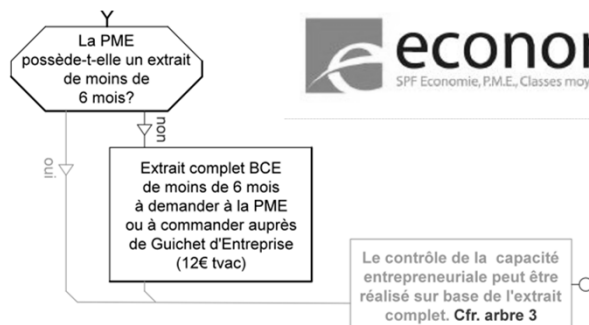
28/04/16 06:44

48

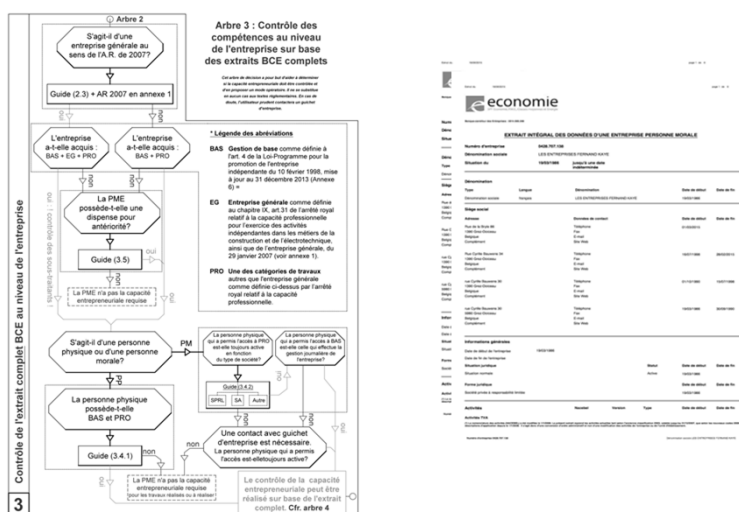


Extrait du

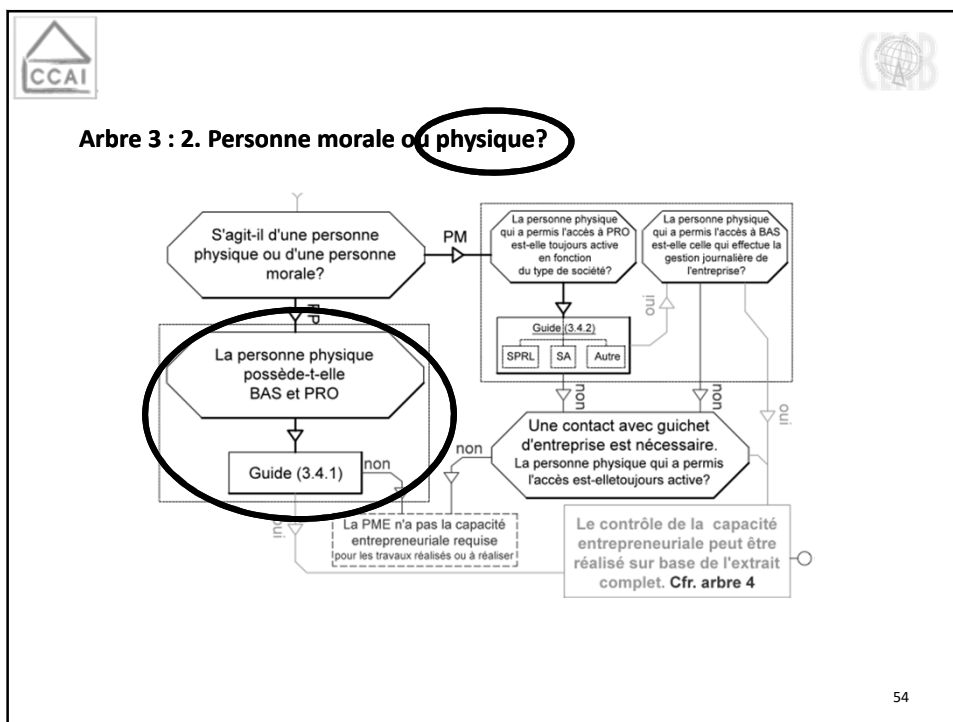
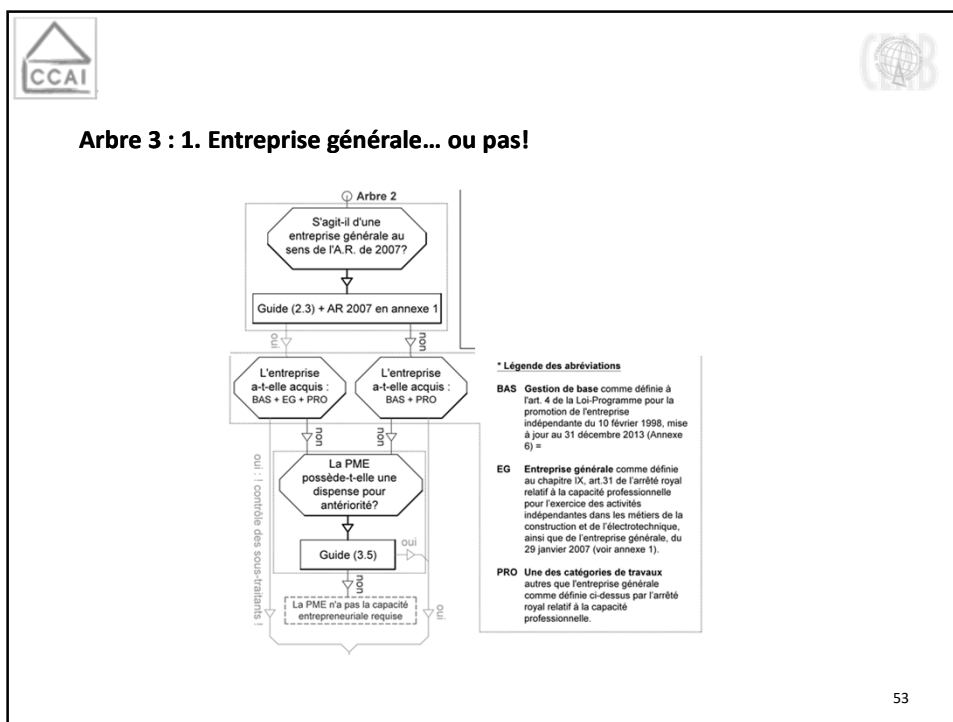
18/06/2015

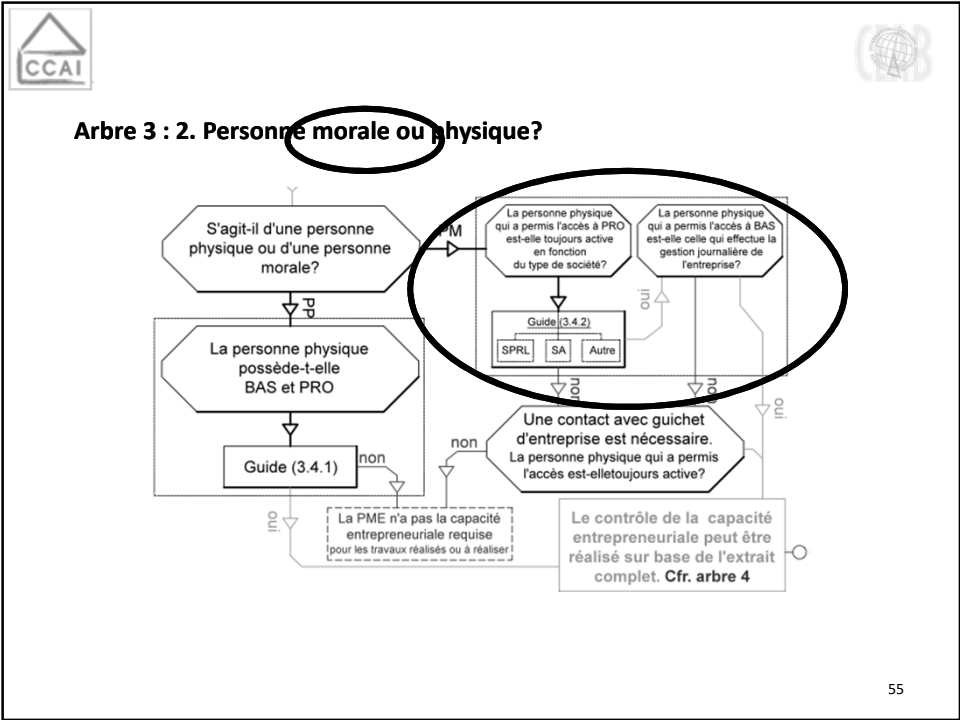




51



52






Arbre 3 : 3. Liens entre personnes et capacités

Capacités entrepreneuriales - Nom, prénom ambulant - exploitant forain

Entrepreneur menuisier-charpentier	Kaye Michel
Entrepreneur plafonneur-cimentier	Kaye Michel
Entrepreneur de maçonnerie et de béton	Kaye Michel
Entrepreneur de maçonnerie et de béton	Kaye Stéphane
Entrepreneur carreleur	Kaye Michel
Entrepreneur carreleur	Kaye Stéphane

Fonctions	Nom, prénom	Entreprise	Raison de l'arrêt	Date de début	Date de fin
Gérant	Kaye Stéphane			28/06/2002	
Gérant	Kaye Michel			25/10/1995	

Extrait du 18/06/2015



SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

ances de gestion de base Kaye Michel
re Kaye Stéphane

56

Arbre 3 : 3. Liens entre personnes et capacités

Capacités entrepreneuriales - Nom, prénom ambulant - exploitant forain

Entrepreneur menuisier-charpentier	Kaye Michel
Entrepreneur plafonneur-cimentier	Kaye Michel
Entrepreneur de maçonnerie et de béton	Kaye Michel
Entrepreneur de maçonnerie et de béton	Kaye Stéphane
Entrepreneur carreleur	Kaye Michel
Entrepreneur carreleur	Kaye Stéphane

Fonctions	Nom, prénom	Entreprise	Raison de l'arrêt	Date de début	Date de fin
Gérant	Kaye Stéphane			28/06/2002	
Gérant	Kaye Michel			25/10/1995	
Extrait du 18/06/2015					

economie
SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

ances de gestion de base Kaye Michel
re Kaye Stéphane

57

Arbre 3 : 3. Liens entre personnes et capacités

Capacités entrepreneuriales - Nom, prénom ambulant - exploitant forain



Entrepreneur menuisier-charpentier	Kaye Michel
Entrepreneur plafonneur-cimentier	Kaye Michel
Entrepreneur de maçonnerie et de béton	Kaye Michel
Entrepreneur de maçonnerie et de béton	Kaye Stéphane
Entrepreneur carreleur	Kaye Michel
Entrepreneur carreleur	Kaye Stéphane

Fonctions	Nom, prénom	Entreprise	Raison de l'arrêt	Date de début	Date de fin
Gérant	Kaye Stéphane			28/06/2002	
Gérant	Kaye Michel			25/10/1995	
Extrait du 18/06/2015					

economie
SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

ances de gestion de base Kaye Michel
re Kaye Stéphane

58

Arbre 3 : 3. Liens entre personnes et capacités

La personne physique
qui a permis l'accès à PRO
est-elle toujours active
en fonction

La personne physique
qui a permis l'accès à BAS
est-elle celle qui effectue la
gestion journalière de

Forme juridique

Société privée à responsabilité limitée

Entrepreneur olafonneur-cimentier Kave Michel

Par contre, si l'entreprise est une personne morale, la compétence professionnelle doit être prouvée dans le chef de la personne physique qui est en charge de la direction technique journalière.



S'il s'agit d'une SPRL, il doit s'agir du gérant, un dirigeant d'entreprise ou un salarié avec un contrat à durée indéterminée.

S'il s'agit d'une société anonyme, il doit s'agir de l'administrateur délégué, un administrateur, un dirigeant d'entreprise ou un salarié avec un contrat à durée indéterminée.

S'il s'agit d'une personne morale autre que les SPRL ou les sociétés anonymes, il doit s'agir d'un administrateur, un dirigeant d'entreprise ou un salarié avec un contrat à durée indéterminée.

SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

59

Arbre 3 : 3. Liens entre personnes et capacités

La personne physique
qui a permis l'accès à PRO
est-elle toujours active
en fonction

La personne physique
qui a permis l'accès à BAS
est-elle celle qui effectue la
gestion journalière de

Forme juridique

Société privée à responsabilité limitée

Entrepreneur olafonneur-cimentier Kave Michel

Par contre, si l'entreprise est une personne morale, la compétence professionnelle doit être prouvée dans le chef de la personne physique qui est en charge de la direction technique journalière.

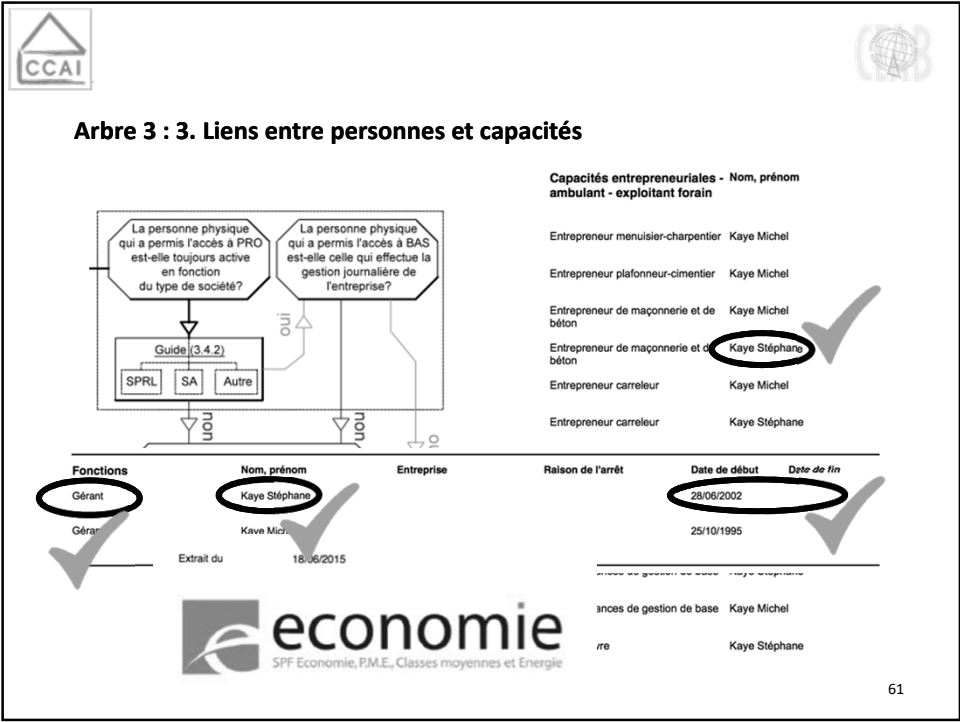
S'il s'agit d'une SPRL, il doit s'agir du gérant, un dirigeant d'entreprise ou un salarié avec un contrat à durée indéterminée.

S'il s'agit d'une société anonyme, il doit s'agir de l'administrateur délégué, un administrateur, un dirigeant d'entreprise ou un salarié avec un contrat à durée indéterminée.

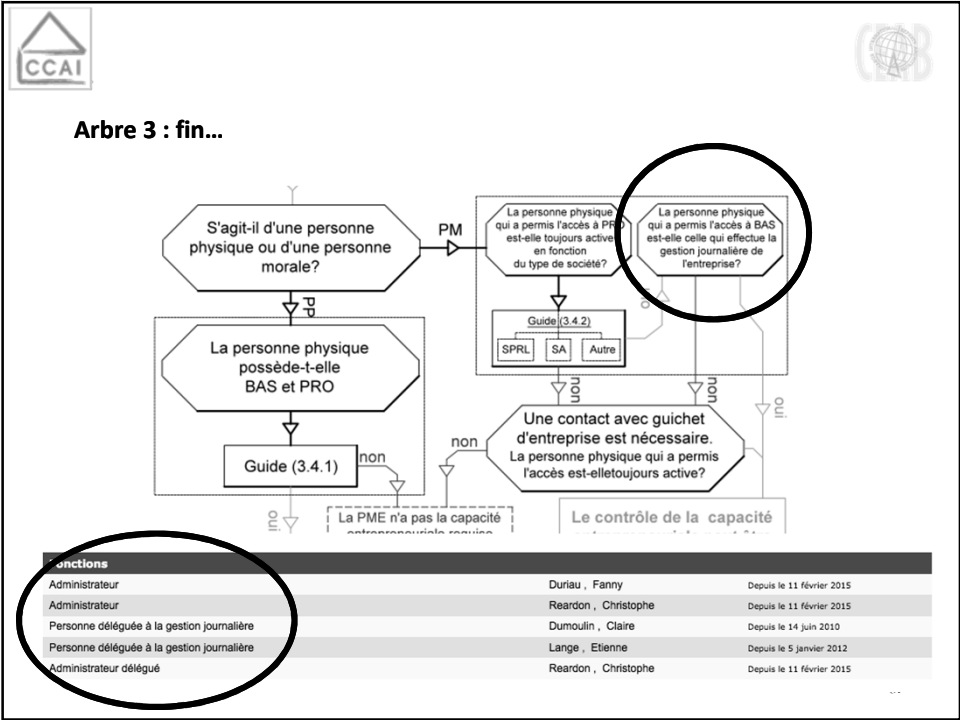
S'il s'agit d'une personne morale autre que les SPRL ou les sociétés anonymes, il doit s'agir d'un administrateur, un dirigeant d'entreprise ou un salarié avec un contrat à durée indéterminée.



SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

60



61



Arbre 4 : Le contrôle relatif à l'extrait BCE complet pour l'U.E.

L'entreprise est définie par ses données générales : siège social, nom des gérants et administrateurs (intitulé « fonction »), code NACE-BEL TVA et code NACE-BEL ONSS et compétences entrepreneuriales.

L'unité d'établissement est définie par la localisation éventuelle des dépôts, des bureaux, des ateliers ou de tout endroit où cette entreprise organise son activité, ainsi que par ces codes NACE-BEL généraux.

Pour exercer une activité réglementée,

- capacités entrepreneuriales au niveau de l'entreprise (Loi 1998+2007)
- code(s) NACE-BEL inscrit au niveau de

Les codes NACE-BEL TVA et ONSS ne sont :



Il s'agit d'éléments informatifs inscrits par

Activités TVA Code Nacebel version 2008*

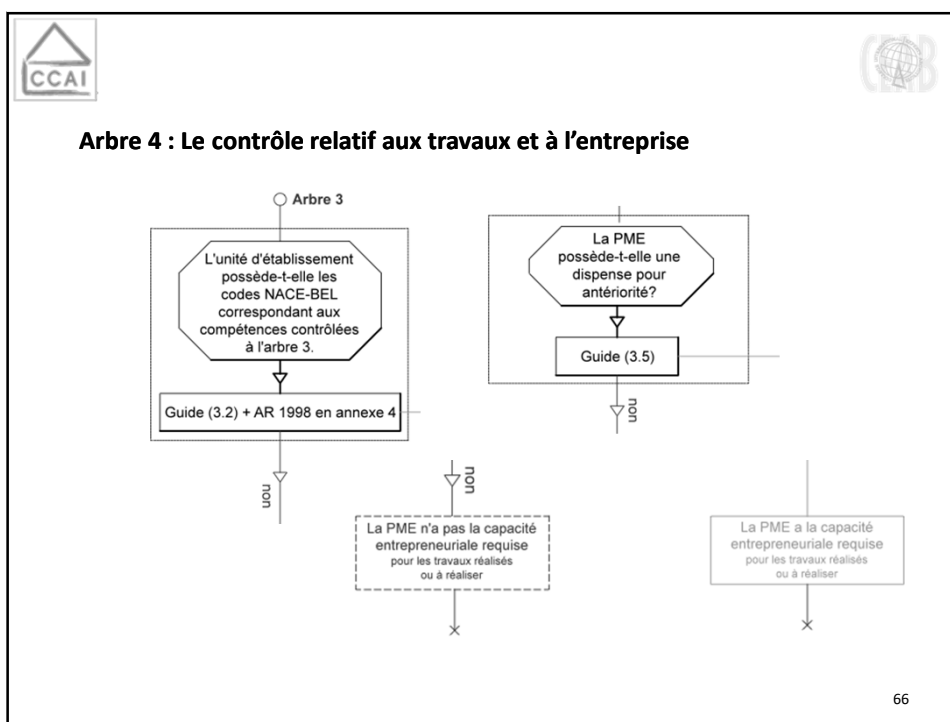
TVA 2008 41.201 - Construction générale de bâtiments ré
Depuis le 1 janvier 2008

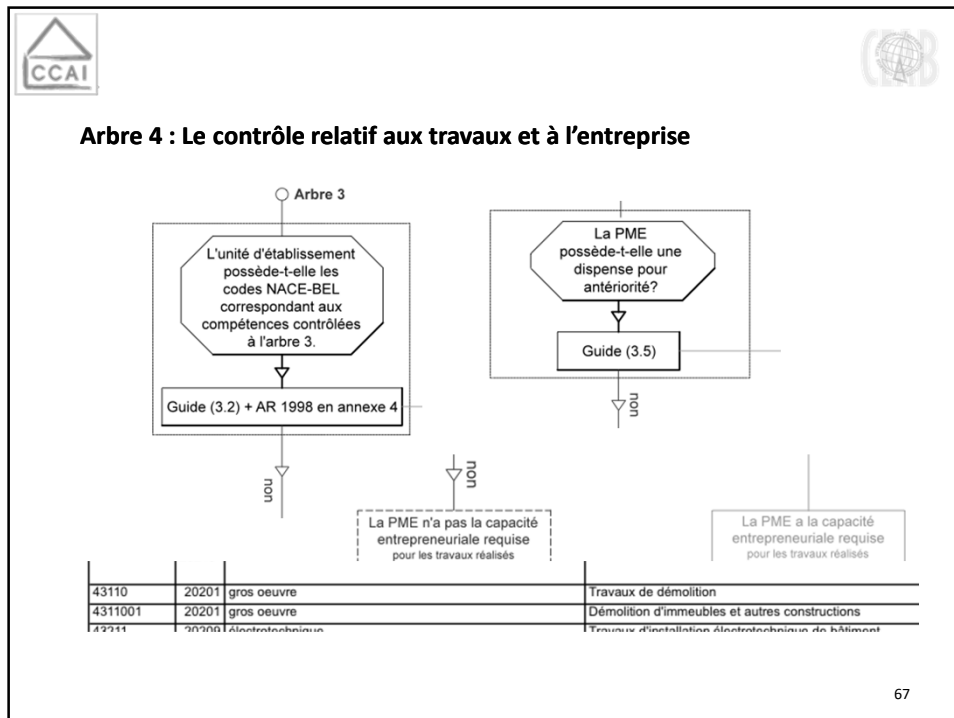
Activités ONSS Code Nacebel version 2008*

ONSS 2008 41.201 - Construction générale de bâtiments ré
Depuis le 1 janvier 2008

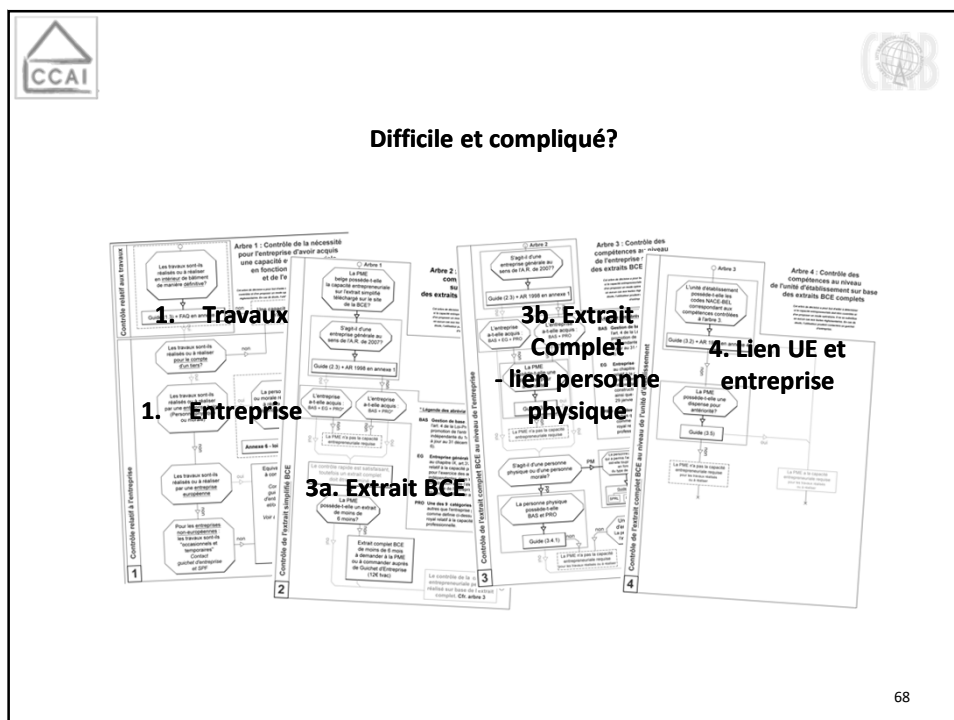



65





67

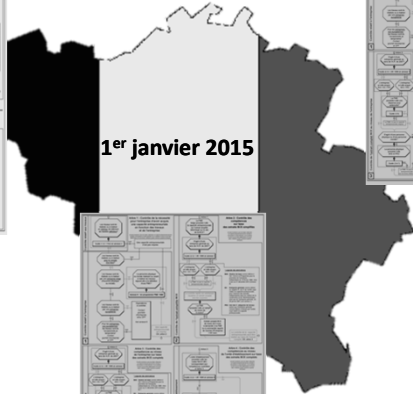


68

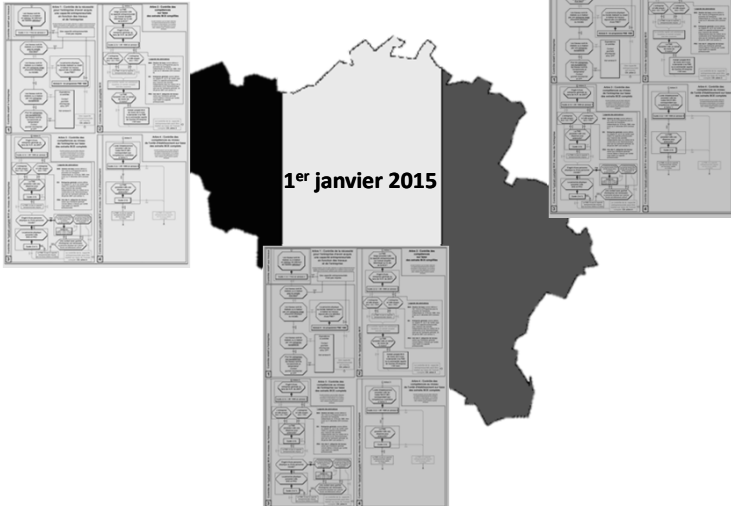
CCAI

CEAB

Trois fois plus compliqué à l'avenir?



1^{er} janvier 2015



69

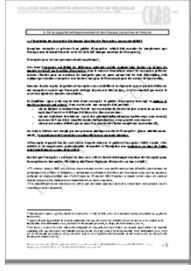
CCAI

COLLEGE DES EXPERTS ARCHITECTES DE BELGIQUE

CEAB

Introduction

Contenu du guide



Texte explicatif du mécanisme général

1.3 Uniquement pour des travaux immobiliers en intérieur... ou presque

Cette réglementation relative à l'accès à la profession dans le domaine de la construction s'applique à des travaux relatifs à un bâtiment, en excluant tout ce qui est extérieur et non jointif à celui-ci, et mis en œuvre de manière « définitive ». L'interprétation de cette définition et ses exceptions sont données par les FAQ, consultables en annexe 2.

1.3.1 Du critère « bâtiment »

Article 2. § 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il y a lieu d'entendre par :

- « bâtiment » : bien immobilier de matériaux durables, destiné à l'habitation par l'être humain, à vocation administrative, industrielle, commerciale, médicale, culturelle, sportive, religieuse, agricole ou horticole;

1.3.2 Du critère « définitif »

Article 1. Le présent arrêté est d'application aux activités professionnelles citées ci-après, exercées en tant qu'indépendant à titre principal ou à titre complémentaire pour compte de tiers :



1° les activités suivantes pour autant qu'elles aient un rapport direct à la construction, la réparation ou la démolition d'un bâtiment ou au placement d'un bien meuble dans un immeuble de manière telle que ce bien meuble devienne immeuble par incorporation.

Il y a toutefois une exception au critère « bâtiment » : Les travaux repris dans la catégorie de l'activité électrotechnique peuvent se situer sur une installation électrique dans ou hors bâtiment. Les travaux électriques pour la réalisation des abords entrent donc dans cette catégorie.

✓ À retenir : tous les travaux relatifs à de l'immobilier en intérieur d'un bâtiment ou le touchant comme les terrasses, les ~~garages~~, les rampes de garage... sont soumis à la réglementation de 2007 sauf interprétation ponctuelle contraire reprise dans les FAQ reprises en annexe 2. Cette réglementation concerne également les travaux électriques réalisés en extérieur.

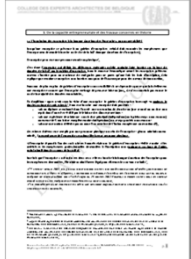
✓ À retenir : tous les travaux relatifs à de l'immobilier en intérieur d'un bâtiment ou le touchant comme les terrasses, les ~~garages~~, les rampes de garage... sont soumis à la réglementation de 2007 sauf interprétation ponctuelle contraire reprise dans les FAQ reprises en annexe 2. Cette réglementation concerne également les travaux électriques réalisés en extérieur.

70

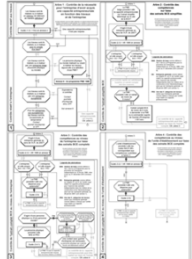
 

Introduction

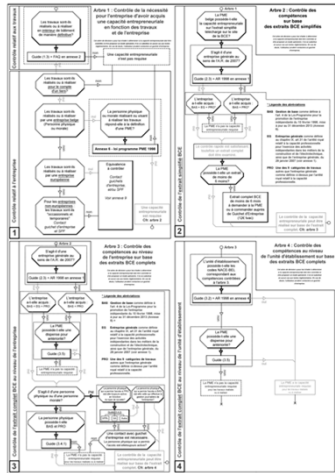
Contenu du guide





Texte explicatif
du mécanisme général



Arbres d'aide
Au contrôle

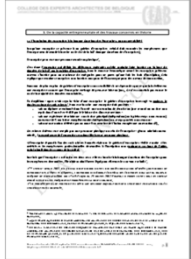


71

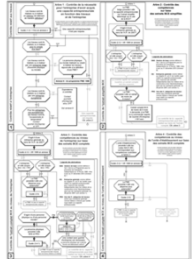
 

Introduction


Contenu du guide



Texte explicatif
du mécanisme général





Arbres d'aide
Au contrôle



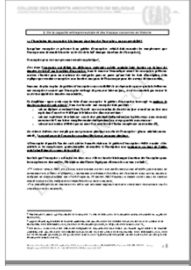
Annexes
textes légaux
Exemples extraits
BCE complets et
simplifiés
FAQ SPF

72

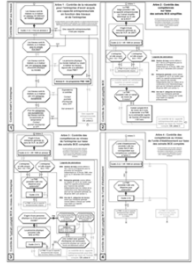



Introduction

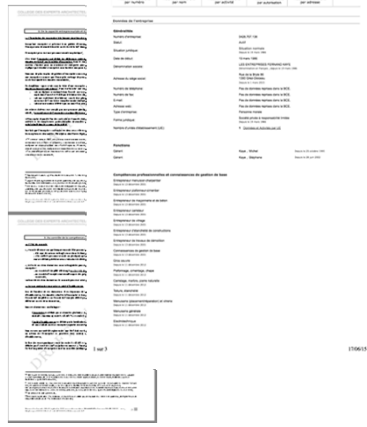
Contenu du guide



Texte explicatif
du mécanisme général





Arbres d'aide
Au contrôle



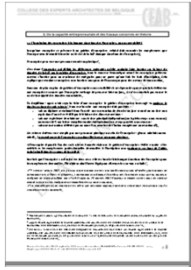
Annexes
textes légaux
Exemples extraits
BCE complets et
simplifiés
FAQ SPF

73

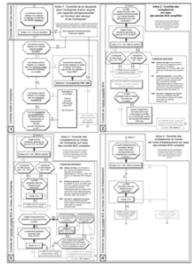



Introduction

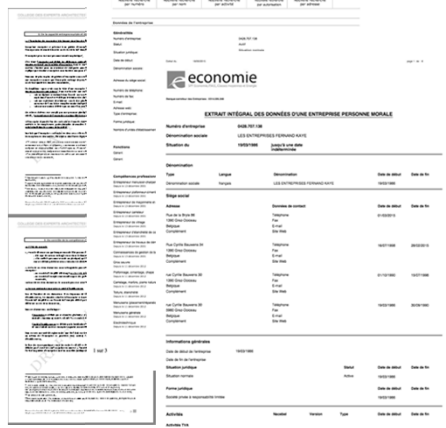
Contenu du guide



Texte explicatif
du mécanisme général





Arbres d'aide
Au contrôle



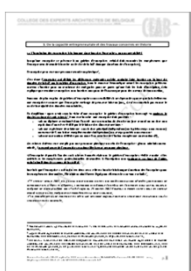
Annexes
textes légaux
Exemples extraits
BCE complets et
simplifiés
FAQ SPF

74

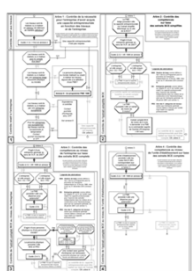



Introduction

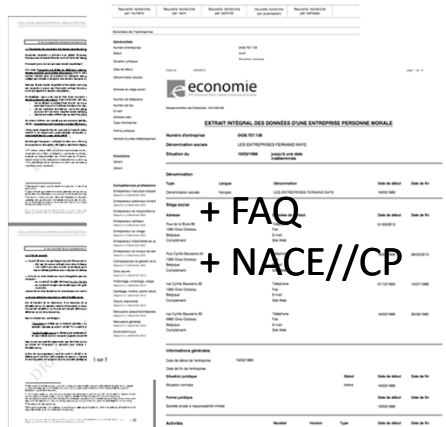
Contenu du guide



Texte explicatif
du mécanisme général



Arbres d'aide
Au contrôle



Annexes
textes légaux
Exemples extraits
BCE complets et
simplifiés
FAQ

75



<http://www.expertsarchitectes.be/>







76

