



Système ETICS

Retour de l'assureur

29 novembre 2022



1. Définition
2. Griefs préventifs et consécutifs
3. Les dommages les plus couramment rencontrés
4. Vice Vénuel ou grave (art 1792 et 2270 cc)
5. Rapport de cas
6. Conclusion / tendance

1. Définition

- L'ETICS ou External Thermal Insulation Composite System (système composite d'isolation par l'extérieur) est un complexe de revêtement de façade très répandu.

Bien qu'il s'agisse d'un système apprécié et plutôt facile à réaliser, bon nombre d'entreprises ne l'exécute pas conformément aux prescriptions. Les ETICS sont régulièrement en cause dans la survenance de sinistres liés à l'humidité.

1. Définition
2. **Griefs préventifs et consécutifs**
3. Les dommages les plus couramment rencontrés
4. Vice Vénuel ou grave (art 1792 et 2270 cc)
5. Rapport de cas
6. Conclusion / tendance

2. Griefs préventifs et consécutifs

- Constat d'une malfaçon,

Parmi d'autres griefs invoqués, il est fréquent que les CT adverses s'intéressent, préventivement à l'exécution et à la pérennité des ETICS. Régulièrement, en expertise judiciaire, malgré l'absence de dommage, la mise en conformité est demandée.

- Constat d'un dommage consécutif.

1. Définition
2. Griefs préventifs et consécutifs
3. **Les dommages les plus couramment rencontrés**
4. Vice Vénuel ou grave (art 1792 et 2270 cc)
5. Rapport de cas
6. Conclusion / tendance

3. Les dommages les plus couramment rencontrés

- Problème au niveau de l'enduit. (épaisseur, consistance,...)
- Problème au niveau de la mise en œuvre du système (profils de pose absents, entoilage incorrecte ou absent, couche de finition non conforme, ...)
- Problèmes au niveau des raccords (seuils, rives, couvre-murs, départs de toiture plate, ...)

1. Définition
2. Griefs préventifs et consécutifs
3. Les dommages les plus couramment rencontrés
- 4. Vice Vénuel ou grave (art 1792 et 2270 cc)**
5. Rapport de cas
6. Conclusion / tendance

4. Vice Véniel ou grave (art 1792 et 2270 cc)

- Vice véniel

Prescription contractuelle

Jurisprudence

- Vice grave

1. Définition
2. Griefs préventifs et consécutifs
3. Les dommages les plus couramment rencontrés
4. Vice Vénuel ou grave (art 1792 et 2270 cc)
5. **Rapport de cas**
6. Conclusion / tendance

5. Rapport de cas

- Dégradation de l'enduit de façade d'une nouvelle habitation après 8 années.

Structure en blocs béton, pas d'infiltrations constatées, défaut d'entretien invoqué.

0% de responsabilité pour l'architecte/Compagnie AR-CO.

5. Rapport de cas

- Traces d'humidités aux murs intérieurs d'une extension d'habitation.

Structure en blocs, isolation en laine de bois, Défauts relevés au droit des couvre-murs. Dommage important à l'isolation. Responsabilité relative à la conception et au contrôle de l'exécution.

70% des coûts liés à l'aggravation du dommage pour l'ass. Architecte/Compagnie AR-CO.

5. Rapport de cas

- Infiltrations intérieures au droit des baies vitrées d'une rénovation totale d'habitation ancienne en brique.

Mauvaise exécution des seuils de nouvelles menuiseries, entreprise en faillite.
Responsabilité in-solidum retenue :

100% de responsabilité pour l'ass. Architecte/Compagnie AR-CO.

5. Rapport de cas

- Fissuration de l'enduit d'une nouvelle construction contemporaine au droit d'un porte-à-faux.

Problème de stabilité de la structure béton sous-dimensionnée.

100% de responsabilité pour l'ass. Ingénieur/Compagnie AR-CO.

5. Rapport de cas

- Désordres intérieurs et extérieurs du fait d'une présence importante d'humidité dans les façades.

Habitation réalisée en autoconstruction par un MO profane. Bardage bois remplacé par de l'enduit. Contrôle lacunaire de l'exécution par l'ass. Architecte, non-respect des matériaux de parement prescrit dans le PU, PV d'infraction. Responsabilité de l'architecte engagée.

Domage découlant d'une infraction urbanistique: non couverture.

1. Définition
2. Griefs préventifs et consécutifs
3. Les dommages les plus couramment rencontrés
4. Vice Vénuel ou grave (art 1792 et 2270 cc)
5. Rapport de cas
6. Conclusion / tendance

6. Conclusion / tendance

- Le caractère « risqué » de l'atteinte à la solidité de l'immeuble est fondamental dans l'appréhension de l'imputabilité (prescription ou décennale).
- La tendance, en procédure judiciaire, va vers une classification plus fréquente en vice grave. La conséquence est l'imputabilité plus fréquente pour l'assuré.
- Bien qu'il s'agisse d'une technique à priori « facile » à mettre en œuvre, elle est cause de nombreux sinistres et, au vu des risques importants, il incombe à l'architecte d'être particulièrement attentif à sa parfaite exécution.