

SUJET DU JOUR



CEAB – 7 juin 2022

**PANORAMA DES ASSURANCES**  
**DE LA CONSTRUCTION**

Christophe CHARDON - Avocat

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

1

---

---

---

---

---

---

---

---

LES CONSTRUCTEURS



- Entrepreneurs
  - Gros œuvre
  - Second œuvre et finitions
- Architectes
- Bureaux d'études
  - Stabilité
  - Techniques spéciales
- Coordinateurs
- Promoteurs ?

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

2

---

---

---

---


---

---

---

---

NATURE DU CONTRAT



**ENTREPRISE**

Entrepreneur

Exécution

Travail /

Service

↑

↓

Prix

MO

**VENTE**

Vendeur

Transfert

Propriété

Bien

↑

↓

Prix

Acquéreur

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

3

---

---

---

---

---

---

---

---





## NATURE DU CONTRAT

### ENTREPRISE

- Entrepreneur
- Sous-traitant
- Architecte
- Bureau d'étude
- Coordinateur
- Promoteur ?

### VENTE

- Vendeur
- Promoteur ?

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

4

---

---

---


---

---

---

---

---



## LES RISQUES

RESPONSABILITE CONTRACTUELLE

RESPONSABILITE EXTRA CONTRACTUELLE

RESPONSABILITE SANS FAUTE

THEORIE DES RISQUES

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

5

---

---

---

---

---

---

---

---



## LES RISQUES

RESPONSABILITE CONTRACTUELLE

**Avant réception**

Exécution en nature services/travaux promis

**RECEPTION = AGREATION**

**Après réception**

- Responsabilité vices cachés « véniels »

- **Responsabilité décennale**

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

6

---

---

---

---

---

---

---

---



**CC**  
**LEX**  
AVOCATS

## LES RISQUES

**RESPONSABILITE EXTRA CONTRACTUELLE**

**Responsabilité pour faute**

- Dégâts aux biens confiés (chalumeau couvreur)
- Dégâts aux autres corps de métier (projections disqueuse chauffagiste sur vitrages menuisier)
- Dégâts aux tiers (chute outil sur véhicule passant)
- Dégâts aux biens voisins (coup de pelleuse sur pignon)

**Responsabilité sans faute**

- Report contractuel troubles anormaux de voisinage (art. 3.101 (544) C.Civ)

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

7

---

---

---

---

---

---

---

---

**CC**  
**LEX**  
AVOCATS

## LES RISQUES

**THEORIE DES RISQUES**

**AVANT RECEPTION-AGREATION**

L'entrepreneur est le gardien de l'ouvrage

- Chute pignon par tempête
- Vandalisme sur chantier

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

8

---

---

---

---

---

---

---

---

**CC**  
**LEX**  
AVOCATS

## ASSURANCES – PANORAMA

**ENTREPRENEUR**

**Couverture volontaire**

RC exploitation - RC après livraison

Tous Risques Chantier (TRC)

Assurance décennale – Assurance contrôle

**Couverture obligatoire**

RC10 Loi PEETERS (Loi 31.05.17)

**PROF. « INTELLECTUELLES »**

**Couverture obligatoire**

RC10 Loi PEETERS(Loi 31.05.17)

RC PRO (Loi 09.05.19)

+

Obligations déontologiques architectes

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

9

---

---

---

---

---

---

---

---



## ENTREPRENEUR – RC EXPLOITATION

- Garantie généraliste – tous secteurs d'activité
- **Garantie de base :**
  - RC extracontractuelle en cours d'exploitation de l'activité
  - Dommages causés aux tiers
    - Corporels
    - Matériels
    - Immatériels consécutifs
    - Immatériels accidentels
    - + Frais de sauvetage
- **Garanties spécifiques → dommages (exemples) :**
  - Causés par Incendie, explosion, dégâts des eaux
  - Atteintes accidentelles à l'environnement
  - Causés par Engins de chantier et de levage
  - Causés aux biens de tiers lors exécution travaux chez le tiers

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

---

---

---

---

---

---

---

---

10

## ENTREPRENEUR – RC EXPLOITATION

- **Garanties optionnelles avec surprime (exemples):**
  - Biens confiés et instruments de travail
  - Sous-traitants (si factures déclarées à assureur)
  - Vol
  - Moyens de transport
  - Dommages causés par installations (canalisations, câbles, etc...)
  - Dommages causés par mouvements de terrain lors travaux ou terrassements
- ATTENTION aux capitaux déclarés
- **SONT HORS COUVERTURE**
  - Le propre ouvrage
  - La responsabilité contractuelle (sauf faute aquilienne)
  - Les troubles de voisinage (si report contractuel 3.101)
  - Les dommages après livraison produits/travaux

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

---

---

---

---

---

---

---

---

11

## ENTREPRENEUR – RC APRES LIVRAISON

- **Complément indispensable à la RC Exploitation**
- **Garantie de base :**
  - RC contractuelle et extracontractuelle
  - Dommages causés par biens et produits après livraison par travaux après exécution
  - Dommages causés aux tiers
    - Corporels
    - Matériels
    - Immatériels consécutifs
    - + Frais de sauvetage
- **SONT HORS COUVERTURE**
  - Les produits, biens ou travaux défectueux (le propre ouvrage)
  - Les défauts de performance, d'adéquation, de qualité, etc...
  - Dispersion d'amiante, déchets nocifs,...
  - Responsabilité décennale

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

---

---

---

---

---

---

---

---

12



# ENTREPRENEUR – RISQUES SPECIFIQUES

Comment couvrir les risques spécifiques non visés par RC Exploitation et RC Après livraison ?

- Le propre ouvrage
- Les « risques » avant livraison
- Les troubles de voisinage (report 3.101)
- Etc...

→ **TRC**

- La décennale → **RC10/Assurance contrôle**

Avenue du Centenaire 120 - 400 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

13

---

---

---

---

---

---

---

---

# ENTREPRENEUR – TRC

Avenue du Centenaire 120 - 400 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

14

---

---

---

---

---

---

---

---

# ENTREPRENEUR – TRC

Avenue du Centenaire 120 - 400 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

15

---

---

---

---

---

---

---

---





**ENTREPRENEUR – TRC**

**CARACTERISTIQUES TRC**

- Assurance non obligatoire
- Assurance collective – liste bénéficiaires !
- Assurance de chose et de responsabilité
- Souscription par MO ou Promoteur ou Entreprise
- Chantier unique (voire abonnement pour constructions standardisées)
- Conditions générales assez standard (Assuralia)

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

16

---

---

---


---

---

---

---

---



**ENTREPRENEUR – TRC**

**Souscription**

- Impérativement avant le début du chantier
- Description technique précise du risque
- Etats des lieux essentiels pour 3.101 (544) (→ cause d'exclusion) et biens existants

**Périodes de garanties**

- Période de construction-montage-essais → RP
- **Attention !** Date limite conventionnelle : déclarer impérativement prolongation durée de chantier
- Période de maintenance 12/24 mois pour dommages à l'occasion interventions après RP

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

17

---

---

---

---

---

---

---

---



**ENTREPRENEUR – TRC**

**GARANTIES A1 : Assurance de dommage**

- Dommages à l'ouvrage = **dégradation matérielle**
- Dommages aux matériaux outillages et installations sur chantier (vol compris)
- **Optionnel** : dommages aux biens existants (rénovation !)
- **Optionnel** : couverture dommages à l'ouvrage 12/24 mois après RP si fait générateur antérieur à RP

**IMPORTANT**

Biens assurés → Conditions Particulières

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

18

---

---

---

---

---

---

---

---





**ENTREPRENEUR – TRC**

**GARANTIES A1 : Indemnisation**

- Frais « normaux » de remplacement/réparation
  - Limite : valeur réelle avant sinistre
  - Corrections/améliorations/mises en conformité exclues
- Franchises par sinistre
- **Attention ! Valeurs déclarées – risque de sous-assurance**

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

19

---

---

---

---

---

---

---

---



**ENTREPRENEUR – TRC**

**GARANTIES A1 : Exclusions**

- « Faulty part » exclue (défaut conception ou vice propre matériaux) sauf faute d'exécution
  - **Option** très importante
- Certains types de biens (documents, valeurs, matériel flottant,...)
- Dommages immatériels (manque à gagner, troubles de jouissance, moins-values,...)
- Incendie, explosion biens existants / période maintenance

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

20

---

---

---


---

---

---

---

---



**ENTREPRENEUR – TRC**

**GARANTIES A2 : Assurance de responsabilité**

- Garantie **optionnelle** !
- Couvre RC **extracontractuelle** 1382 à 1386 C. Civ.  
(Rappel RC extracontractuelle entre cocontractants – conditions dommage/faute)
- Dommages corporels
- Dommages matériels
- Dommages immatériels consécutifs (câbles et canalisations **optionnel**)

**IMPORTANT**  
 Troubles de voisinage 3.101(544) **Optionnel essentiel**  
 → Couverture limitée dommages corporels  
 + dommages matériels aux immeubles voisins (voitures, bruit, odeurs,... exclus)

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

21

---

---

---

---

---

---

---

---





## ENTREPRENEUR – TRC

**GARANTIES A2 : Responsabilités croisées**

Problème :  
 Seule dommages aux tiers couverts  
 Or, MO, constructeurs listés, dirigeants = assurés (>< tiers)  
 Quid dommage causé par un assuré à un assuré ?

→ **Optionnel** : couverture responsabilités croisées

Avenue du Centenaire 120 - 400 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

22

---

---

---

---

---

---

---

---



## ENTREPRENEUR – TRC

**GARANTIES A2 : Responsabilités croisées – Subrogation ?**  
 TRC subrogée dans les droits de l'assuré indemnisé.  
Quid recours subrogatoire ?

- Pas de recours contre l'assuré responsable (sauf malveillance)
- Recours préservé contre assureurs de l'assuré responsable

Quid concours TRC/assureur RC responsable (volet 2 !)

- Signataires Conv 530 Assuralia : Volet RC TRC supplétif  
 → Prive TRC efficacité recherchée (sauf **Option 1<sup>er</sup> rang**)
- Protect, Ar-Co, Euromaf : par parts viriles

Avenue du Centenaire 120 - 400 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

23

---

---

---


---

---

---

---

---



## RESPONSABILITE DECENNALE

Période d'étude et de conception  
Période de construction

Période décennale

RC Décennale base	RC Décennale Loi Peeters
B1 : 1792 – 2270 B2 : - RC vis-à-vis des tiers + 3.101 (544) - Dommages corporels du MO Mouvement convention : B3 : Autres biens + dommages immatériels du MO C1 : Dommages aux parachèvements	B1 : 1792 – 2270 Maximum 736.000 € (Abex du 01/07/2022) pour les dommages matériels et immatériels du MO PAS de garanties B2 & B3

Date souscription assurance TRC + RC 10

Date début chantier

Réception provisoire

Réception définitive

→ Transfert des risques vers le maître d'ouvrage

Avenue du Centenaire 120 - 400 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

24

---

---

---

---


---

---

---

---





## ASSURANCE RC DECENNALE

**Obligation d'assurance RC décennale ?**  
Loi PEETERS 31 mai 2017

- Qui ?
  - Entrepreneurs
  - Sous-traitants (sauf police chantier globale)
  - Promoteur-entrepreneur (exécution clé sur porte)
  - Architecte
  - Bureaux d'étude
  - Bureaux de contrôle
- Non concernés :
  - Promoteur vendeur/coordonateur
  - MO délégué
  - Certificateur PEB
  - Vendeur matériaux, ouvriers, employés,...

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

---

---

---

---


---

---

---

---

25



## ASSURANCE RC DECENNALE

**Obligation d'assurance RC décennale ?**  
Loi PEETERS 31 mai 2017

- Quoi ?
  - **Habitation** en Belgique (permis délivré après 01.07.18)
    - >50% surfaces activités ménage
    - Neuf ou rénovation
    - Résidence principale ou secondaire
  - Exclus** : tout logement collectif (1 local sanitaire ou d'habitation partagé suffit)
  - **Intervention obligatoire architecte** (Permis nécessaire)
    - Attention** : Remplacement toiture seule **oui** >< toiture dans le cadre rénovation soumise à permis **non**
  - **Prestation de GO fermé** : GO, toiture, chapes, étanchéités, menuiseries extérieurs, isolations extérieures et revêtements

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

---

---

---

---

---

---

---

---

26



## RC DECENNALE – RC PRO Architectes

**Obligation d'assurance RC décennale Architectes ?**  
Article 15 du règlement de déontologie (A.R. du 12 octobre 2021)  
« L'architecte travaillant seul, en association ou en société, assure sa responsabilité professionnelle, y compris sa responsabilité décennale »

→ **RC PRO des architectes**

→ **Champ d'application Loi PEETERS**

- Tous travaux/tous immeubles
- Permis ou pas permis
- Avant ou après réception

→ **Importante distorsion** avec entrepreneurs et autres professions « intellectuelles » (renforcée par interdiction exclusion in solidum)

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

---

---

---

---

---


---

---

---

27





## ASSURANCE RC DECENNALE

### Diversité des couvertures

- Non-architectes (entreprises ou professions « intellectuelles »)
  - Si Loi Peeters → RC10 minimale ou RC décennale/contrôle
  - Si hors Loi Peeters → Rien ou RC décennale/contrôle
- Architectes
  - Couverture décennale dans la RC PRO (carrière)
  - Parfois bénéficiaire RC10 Peeters ou RC décennale/contrôle si assurance chantier « collective »

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

---

---

---

---


---

---

---

---

28



## RC DECENNALE NON ARCHITECTES

### Diversité des couvertures

RC Décennale base	RC Décennale Loi Peeters
B1 : 1792 – 2270	B1 : 1792 – 2270
B2 : - RC vis-à-vis des tiers + 3.101 (544) - Dommages corporels du MO	Maximum 736.000 € (Abex du 01/07/2022) pour les dommages matériels et immatériels du MO
Moyennant convention : B3 : Autres biens + dommages immatériels du MO C1 : Dommages aux parachèvements	PAS de garanties B2 & B3

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

---

---

---

---

---

---

---

---

29



## RC DECENNALE NON ARCHITECTES

### Caractéristiques essentielles

- Assurance non obligatoire → partiellement obligatoire (Loi PEETERS)
- Assurance collective (chantier) ou individuelle
- Assurance de responsabilité contractuelle décennale
- Souscription par MO ou Entreprise ou assuré PEETERS
- Chantier unique ou abonnement ou individuelle PEETERS
- Contrôle imposé ou non

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

---

---

---

---

---

---

---

---

30



## RC DECENNALE NON ARCHITECTES



**Souscription**

- Impérativement avant le début du chantier
- Description technique précise du risque
  - Plans et coupes
  - Etude de sol
  - Cahier Spécial des Charges
  - Attention spéciale pour les fondations

**Période de garanties**

- 10 ans APRES réception provisoire (durant chantier TRC)

Avenue du Centenaire 120 - 400 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

---

---

---

---

---


---

---

---

31

## RC DECENNALE NON ARCHITECTES



**Régimes de couvertures**  
Renvoi à Loi Peeters / Conditions générales RC décennale conventionnelle

**ATTENTION ARCHITECTES RC 10 LOI PEETERS :**

- Attestation RC10 intervenants AVANT tout travaux (responsabilité civile et sanction pénale) – pas d'exonération conventionnelle
- Attention spéciale lors de la réception :  
Exclusion des dommages/vices apparents ou connus par l'assuré au moment de la réception
  - DILEMME pour l'architecte dans les cas limites :
    - S'il dénonce, il prive le MO de la couverture RC10 et il expose son assureur RC PRO à un risque de responsabilité pour ce vice
    - S'il ne dénonce pas, il commet un manquement à obligation de contrôle mais maintient la possibilité d'une intervention RC10
  - Source de litiges sur caractère apparent ou non dommage/vice, conflits d'intérêts assuré/assureur, refus de direction du litiges

Avenue du Centenaire 120 - 400 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

---

---

---

---

---


---

---

---

32

## RC PRO « PROFESSIONS INTELLECTUELLES »



- ARCHITECTES**  
Article 15 du règlement de déontologie  
→ RC PRO Couverture obligatoire et complète
- NON ARCHITECTES** = Entrepreneurs + autres professions « intellectuelles » de la construction
  - Avant : aucune obligation d'assurance → distorsions vav Arch
  - Etape 1 : Loi PEETERS 31.05.2017 - RC 10 obligatoire
  - Etape 2 : Loi 09.05.2019 – RC PRO « professions intellectuelles »

→ Réduction des distorsions MAIS...

Avenue du Centenaire 120 - 400 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

---

---

---

---

---


---

---

---

33



**RC PRO « PROFESSIONS INTELLECTUELLES »** 

**Obligation d'assurance RC Professionnelle ?**  
Loi du 9 mai 2019 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile professionnelle prestataires « intellectuels » du secteur de la construction de travaux immobiliers

- Qui ?
  - Architecte
  - Géomètres-experts
  - CSS
  - Tous les autres prestataires intellectuels rémunérés : bureaux d'étude, bureaux de contrôle, auditeurs énergétiques, certificateurs PEB, quantity surveyors, courtiers en travaux, architectes d'intérieur (si > mobilier), promoteur-vendeur (> < RC 10)

Non concernés :  
- **Entrepreneurs** - même pour les études exécutées en interne

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

34

---

---

---

---

---

---

---

---

**RC PRO « PROFESSIONS INTELLECTUELLES »** 

**Obligation d'assurance RC Professionnelle ?**  
Loi du 9 mai 2019

- Quoi ?
  - Prestations intellectuelles (attention prestations matérielles accessoires – ex : sondages, prélèvements, ... cfr. police)
  - Relatives à des travaux immobiliers exécutés en Belgique
  - Responsabilité contractuelle et extracontractuelle
  - Avant et après agrégation

**EXCLUSION : PAS LA DECENNALE APRES AGREATION !**

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

35

---

---

---


---

---

---

---

---

**RC PRO « PROFESSIONS INTELLECTUELLES »** 

**Obligation d'assurance RC Professionnelle ?**  
Loi du 9 mai 2019

- **Autres exclusions principales en couverture obligatoire :**
  - Retard exécution et réitération prestation
  - Amendes
  - Dépassements devis/budget (Attention important pour architectes !)
  - Malversations – atteintes propriété intellectuelle
  - Atteintes à l'environnement (Attention conséquences – extension souhaitable)
- Plafonds en couverture obligatoire – Attention aux capitaux

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

36

---

---

---

---

---


---

---

---



RC PRO « PROFESSIONS INTELLECTUELLES »



**Obligation d'assurance RC Professionnelle ?**  
Loi du 9 mai 2019

- Souscription :
  - Police annuelle ou chantier unique
  - Police individuelle ou collective (si chantier unique)
  - Obligation de mentionner Police/assureur dans les contrats  
et fournir attestation à la demande

**ATTENTION ARCHITECTES RC PRO autres intervenants sur chantier:**

- Pas de contrôle d'attestation obligatoire (>< RC10)  
MAIS obligation de conseil  
→ Vérifier (// accès à la profession entreprises)

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

---

---

---

---

---


---

---

---

37

RC PRO « PROFESSIONS INTELLECTUELLES »



**Obligation d'assurance RC Professionnelle ?**  
Loi du 9 mai 2019

- Période de garantie minimale :
  - Police « Carrière » : activité + 3 ans d'obligation d'assurance
  - Postériorité obligatoire : 3 ans supplémentaires  
→ 4 ans à risque pour le professionnel tenu des vices cachés  
durant 10 ans à dater agrégation

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

---

---

---

---

---


---

---

---

38

PANORAMA SYNOPTIQUE



- **ENTREPRENEUR** Obligatoire / Facultatif
  - RC Exploitation
  - RC Après livraison
  - TRC
  - **RC10 PEETERS** ou RC Décennale/Contrôle
- **PROFESSIONS INTELLECTUELLES DU BATIMENT**
  - **RC Professionnelle (sans décennale) ou étendue**
  - TRC
  - **RC10 PEETERS** ou RC Décennale/Contrôle
- **ARCHITECTES**
  - **RC Professionnelle (avec décennale hors PEETERS) = « Volet 1 »**
  - TRC
  - **RC10 PEETERS = « Volet 2 »** ou RC Décennale/Contrôle

Avenue du Centenaire 120 - 4000 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

---

---

---

---

---

---

---

---

39



Merci de votre attention !



Avenue du Centenaire 120 - 400 Nivelles • Tél 067 70 00 50 • info@cc-lex.be • www.cc-lex.be

---

---

---

---

---

---

---